

# CATALOGUE DES BIENS IMMOBILIERS FINANCÉS PAR LA BHCI



# CATALOGUE IMMOBILIER



# BHCI

Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire



Créée le **12 février 1993**, sous forme d'une société anonyme de droit ivoirien, la **Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire** apparaît comme la solution à la raréfaction des ressources pour le logement. Instrument idéal pour financer l'immobilier en Côte d'Ivoire, la BHCI a démarré ses activités le **20 avril 1994**.

En sa qualité de Banque nationale, la **BHCI** est plus que jamais déterminée à renforcer son positionnement de banque spécialiste du financement immobilier au service des particuliers et des promoteurs immobiliers à travers une offre variée et adaptée pour répondre aux besoins de sa clientèle.

L'ambition affichée de la **BHCI** est de devenir la banque de référence du financement de l'immobilier en Côte d'Ivoire.

# CATALOGUE IMMOBILIER DE LA BHCI

« Ce catalogue vise à informer la clientèle de la **Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire** des logements des promoteurs ayant reçu un financement de sa part.

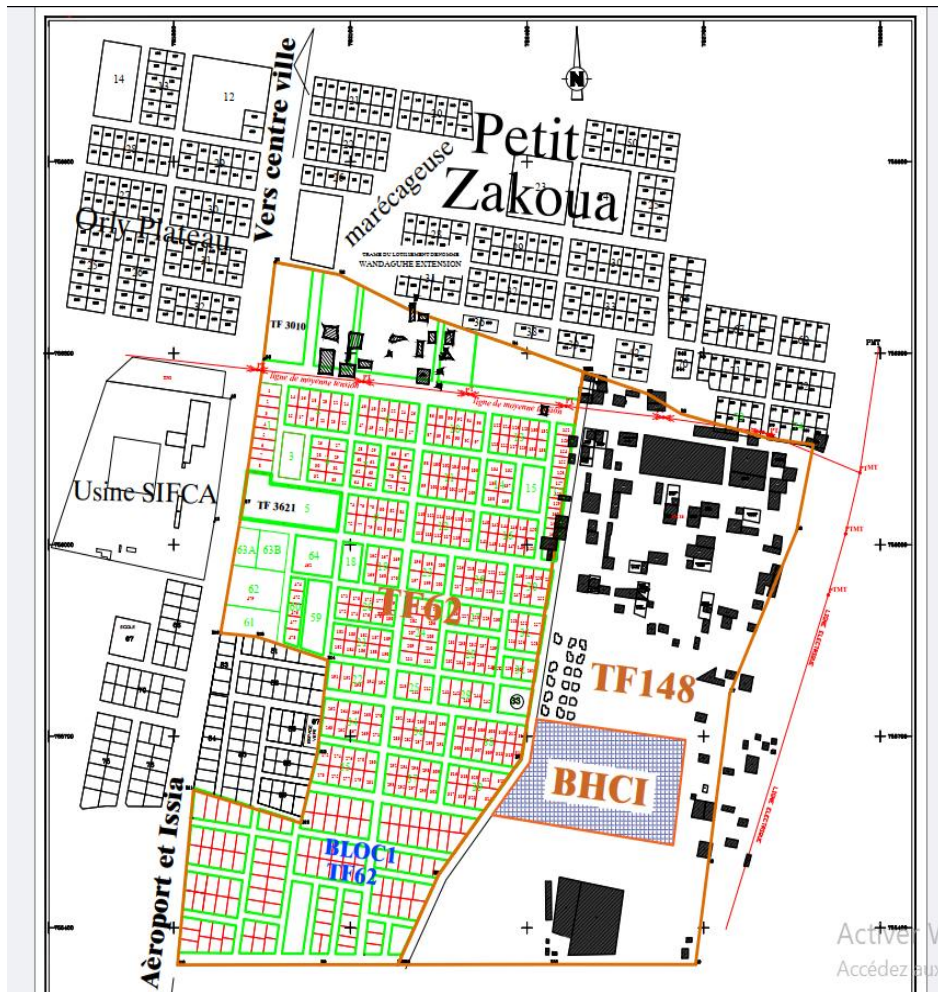
La BHCI vous invite avant toute transaction avec un promoteur immobilier à vous assurer que les logements proposés correspondent à vos attentes.

La BHCI n'assumera aucune responsabilité en cas de différends entre un promoteur et un client portant sur la qualité des logements présentés ou sur les conditions de leur acquisition.

Plus généralement, la BHCI n'assumera aucune responsabilité quant aux agissements des promoteurs et des clients dans le cadre de leurs conventions.»



1 Terrain de 4 H 43 A 45 C



### Contacts

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



22, Av. Joseph Anoma,  
Abidjan Plateau  
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST  
07 87 75 23 95  
07 09 92 97 90



[www.bhci.ci](http://www.bhci.ci)  
[cellulereclamation@bhci.ci](mailto:cellulereclamation@bhci.ci)

## YOPOUGON

Terrain 5 Hectares



**Terrain non bâti de 5 Hectares** sur une presqu'île avec ACD, Situé à ABADJIN DOUME, (Carrefour Institut Pasteur KM 17) en bordure d'eau, objet du titre foncier 2826 de la circonscription foncière de Bingerville  
PROPRIETE : PARTICULIER | **HYPOTHEQUE BHCI**



### Contacts

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



22, Av. Joseph Anoma,  
Abidjan Plateau  
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST  
07 87 75 23 95  
07 09 92 97 90



[www.bhci.ci](http://www.bhci.ci)  
[cellulereclamation@bhci.ci](mailto:cellulereclamation@bhci.ci)

## Yopougon NIANGON ADJAME

### 2 Terrains non bâtis



Un terrain de 7 069 m<sup>2</sup> | Un terrain de 19 598 m<sup>2</sup>



## Contacts



22, Av. Joseph Anoma,  
Abidjan Plateau  
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST  
07 87 75 23 95  
07 09 92 97 90



[www.bhci.ci](http://www.bhci.ci)  
[celluliereclamation@bhci.ci](mailto:celluliereclamation@bhci.ci)

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



## YOPOUGON ZONE INDUSTRIELLE GNANDOBITE



Terrain 25 000 m<sup>2</sup>



### Contacts

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



22, Av. Joseph Anoma,  
Abidjan Plateau  
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST  
07 87 75 23 95  
07 09 92 97 90



[www.bhci.ci](http://www.bhci.ci)  
[cellulereclamation@bhci.ci](mailto:cellulereclamation@bhci.ci)

## PORTBOUET VRIDI AKO

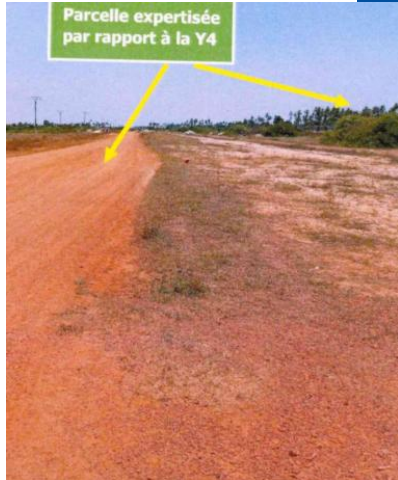
TERRAIN URBAIN DE 1HA 69A 61CA



Caniveaux et Poteaux  
sur la parcelle



Parcelle expertisée  
par rapport à la Y4



### Contacts

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



22, Av. Joseph Anoma,  
Abidjan Plateau  
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST  
07 87 75 23 95  
07 09 92 97 90



[www.bhci.ci](http://www.bhci.ci)  
[cellulereclamation@bhci.ci](mailto:cellulereclamation@bhci.ci)

## ASSINIE MAFA

VILLA DUPLEX BHCI DE 7 PIECES  
AVEC PISCINE D'UNE SUPERFICIE  
DE 600 m<sup>2</sup>



### Contacts

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



22, Av. Joseph Anoma,  
Abidjan Plateau  
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST  
07 87 75 23 95  
07 09 92 97 90



[www.bhci.ci](http://www.bhci.ci)  
[cellulereclamation@bhci.ci](mailto:cellulereclamation@bhci.ci)

## ADJAME BINGERVILLE

TERRAIN URBAIN 11 HA  
EN BORDURE DE ROUTE



### Contacts

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



22, Av. Joseph Anoma,  
Abidjan Plateau  
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST  
07 87 75 23 95  
07 09 92 97 90



[www.bhci.ci](http://www.bhci.ci)  
[cellulereclamation@bhci.ci](mailto:cellulereclamation@bhci.ci)





## CREDIT ACQUISITION



Vous souhaitez acheter un terrain ou une maison  
vendue par un particulier ou un promoteur ?  
**Contactez nous et BÉNÉFICIEZ D'UN FINANCEMENT !!!**







## **ADDOHA, PARTENAIRE DU DÉVELOPPEMENT URBAIN EN AFRIQUE**

Référence de l'immobilier en Afrique, le Groupe Addoha s'inscrit plus que jamais comme un acteur majeur dans la création de cadres de vie répondant aux attentes de nombreux ménages, à la recherche d'une qualité de vie meilleure.

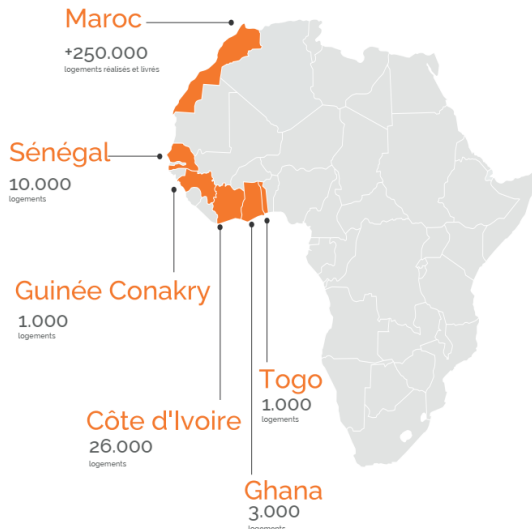
Le Groupe Addoha conçoit des programmes immobiliers d'envergure, bénéficiant d'emplacements stratégiques en termes de localisation et d'accessibilité.

Au-delà de simples habitations, chacun de ces projets est soigneusement conçu, avec une offre diversifiée, ainsi que toutes les commodités et tous les équipements de proximité et de loisirs offrant à chacun un espace de vie unique à la hauteur de ses attentes.

**30ANS**  
D'EXISTENCE

**6**  
PAYS

**291 000**  
UNITÉS



Le groupe Addoha conçoit des espaces de vie intégrés avec toutes les infrastructures nécessaires en Côte d'Ivoire, visant à offrir des logements de qualité, quelque soit votre besoin ou votre budget.

Plusieurs programmes de différents standings ont vu le jour sur des sites urbains d'envergure à Abidjan, tous jouissant d'environnements exceptionnels, au sein de quartiers de renom et des localisations premium.

# PRÉSENTATION DU PROJET UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION, POUR UNE VIE DE RÊVE

ADDOHA

BELLEVUE  
RESORT

Résider à **Bellevue Resort**, c'est vivre au cœur d'un resort intégré qui offre à ses résidents de nombreuses prestations de haute qualité : **club house, restaurants, piscines, terrains de tennis, salle de sport, promenade...**

Avoir un bien à **Bellevue Resort**, c'est aussi évoluer dans un cadre de vie exclusif et sécurisé, à la fois intime et convivial, où nouer des relations privilégiées et amicales autour des précieuses valeurs du vivre ensemble et du partage.







# Yopougon

## Appartement 4 Pièces

### LOCODJRO



## Appartement 4 Pièces

- + **Surface** : de 106 à 169 m<sup>2</sup>
- + **1 séjour** avec espace salle à manger
- + **1 terrasse** de 4 à 29 m<sup>2</sup>
- + **1 suite parentale** avec dressing et salle de bain privative
- + **2 chambres** avec placards
- + **1 salle de bain supplémentaire**
- + **1 cuisine équipée**



À PARTIR DE

**104 300 000 FCFA**

## Contacts



Pateau, avenue Delafosse,  
Immeuble des Ambassades



+225 25 23 00 95 95



[www.addoha.ci](http://www.addoha.ci)



# Yopougon

## Appartement 5 Pièces

### LOCODJRO



## Appartement 5 Pièces

- + **Surface** : de 134 à 199 m<sup>2</sup>
- + **1 séjour** avec espace salle à manger
- + **1 terrasse** de 10 à 37 m<sup>2</sup>
- + **1 Vestiaire** invité
- + **1 suite parentale** avec dressing, salle de bain privative
- + **23chambres** avec placards
- + **1 salle de bain** supplémentaire
- + **1 cuisine équipée**



À PARTIR DE

**130 600 000 F CFA**

## Contacts



Pateau, avenue Delafosse,  
Immeuble des Ambassades



+225 25 23 00 95 95



[www.addoha.ci](http://www.addoha.ci)



**Belle**  
**OASIS**  
Société Civile Immobilière

## SCI OASIS : L'art de bâtir le confort moderne

La **SCI OASIS** s'impose aujourd'hui comme un acteur dynamique de la promotion immobilière en Côte d'Ivoire. Avec une vision axée sur la qualité, la sécurité et le bien-être, l'entreprise développe des résidences modernes qui répondent aux standards les plus élevés du marché.

### Belle OASIS – Programme 1 : Le charme d'un havre de paix à Bingerville

Situé à Feh Kessé, près du siège du COSIM, ce premier programme immobilier de la SCI OASIS offre une alliance parfaite entre **standing**, **modernité et sérénité**. Dans un quartier paisible et en plein essor, Belle OASIS propose des appartements **F2 et F3**, pensés pour un confort optimal.

#### Un confort pensé dans les moindres détails

Chaque appartement bénéficie de :

- Des **finitions haut de gamme** : cuisines européenne et africaine, 3 salles d'eau modernes.
- Des **espaces sécurisés et conviviaux** : vidéosurveillance, parking interne sécurisé, ascenseur, réserve d'eau.
- Des **espaces communs solaires** assurant un éclairage permanent, ainsi qu'un **aire de jeux couvert pour enfants**.

#### Un emplacement stratégique

**Belle OASIS** séduit aussi par sa proximité avec :

- L'**école internationale Jules Verne** (15 minutes),
- Des **commodités essentielles** : crèches, écoles, supermarchés,
- Des **espaces de loisirs** : Playce Palmeraie (20 minutes), parc aquatique (5 minutes).

Plus qu'un simple logement, Belle OASIS est une **opportunité d'investissement durable** dans un quartier en plein développement.

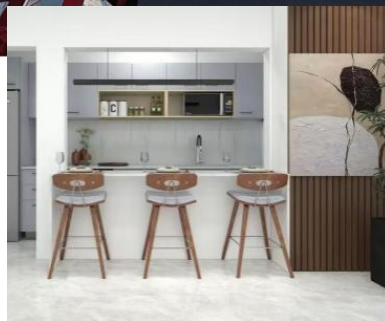




## Bingerville

*Appartement 2 et 3 Pièces*

### Feh Kessé



Appartement **2 Pièces** | 39 m<sup>2</sup> **50 000 000 FCFA**

Appartement **3 Pièces** | 107 m<sup>2</sup> **70 000 000 FCFA**

## Contacts



BINGERVILLE



+225 07 77 09 90 90  
+225 05 05 76 61 03



[infos@scibelleoasis.com](mailto:infos@scibelleoasis.com)

## **Bingerville** *Appartement 2 et 3 Pièces* **Feh Kessé**



### Parking Interne Sécurisé

Un parking interne avec ouverture automatique garantit la sécurité de votre véhicule.

### Vidéo Surveillance

Profitez d'une sécurité accrue avec la vidéo surveillance installée dans les parties communes.

### Ascenseur

Accéder à vos appartements en toute facilité avec notre ascenseur chic et tendance.

### Reserve d'eau

Soucieuse du bien-être de ses clients, Belle OASIS Programme 1 met à leur disposition une réserve d'eau commune en cas de coupure d'eau.



### Espace commun & de Jeu

Nos espaces communs sont chaleureux et fonctionnent à l'énergie solaire garantissant ainsi un éclairage 24h/24.

En sus, vos enfants trouveront leur bonheur dans l'espace de jeu couvert et aménagé. Un lieu idéal pour s'amuser et se divertir en toute sécurité.



## Contacts



BINGERVILLE



+225 07 77 09 90 90  
+225 05 05 76 61 03



[infos@scibelleoasis.com](mailto:infos@scibelleoasis.com)



# COMPTE EPARGNE LOGEMENT (CEL)







INTERNATIONALE



**PROMOTEUR  
IMMOBILIER**

**CONSTRUCTEUR**

**AMÉNAGEUR  
FONCIER**







ENTREPRISE GÉNÉRALE  
DE BÂTIMENT & VOIRIE  
INTERNATIONALE

Créée en 2008, l'Entreprise Générale de Bâtiment et de Voirie Internationale, en abrégé **EGBV INTERNATIONALE**, est spécialisée dans la promotion Immobilière, la construction, l'aménagement foncier et le forage.

Doté d'une expertise reconnue sur le plan national, à travers le prix d'excellence obtenu en 2019, décerné par l'Etat de Côte d'Ivoire, en tant que 3<sup>ème</sup> meilleur promoteur immobilier, **EGBV INTERNATIONALE** accompagne tout programme immobilier, à travers la conception, l'aménagement, la construction et la commercialisation. Elle construit, également, tout type de logement et réalise les aménagements de site (lotissement, bitumage, électrification, etc.), tout autant pour les mutuelles, les entreprises, les institutions que pour les particuliers.

Dotée d'une équipe jeune, qualifiée et dynamique, elle a su développer une culture de l'excellence, forte d'une vision basée sur la qualité de service et la confiance partagée.

L'entreprise s'engage pour le respect des délais de livraison, l'utilisation de matériaux de construction fiables et des **VRD (Voiries et Réseaux Divers)** de qualité.

**EGBV INTERNATIONALE** a deux représentations, respectivement en France, pour permettre à la diaspora d'acquérir, en sécurité, des logements sur-mesure, et au Mali, pour lancer des programmes immobiliers clé en main, innovants et durables.



ENTREPRISE GÉNÉRALE  
DE BÂTIMENT & VOIRIE  
INTERNATIONALE



INTERNATIONALE

PROGRAMME AÏSSETOU T

# NE CHERCHEZ PLUS!

ACCÉDEZ À LA PROPRIÉTÉ DÈS MAINTENANT!

APPARTEMENTS

**3** et **4** pièces



SONGON KASSEMBLE

A PARTIR DE

**35 000 000** FCFA

2722520741 - 0767094267- 0759533130

0787786663 -0714120099 - 0706001800



[WWW.EGBVINTER.COM](http://WWW.EGBVINTER.COM)



[SERVICE.COMMERCIAL@EGBVINTER.COM](mailto:SERVICE.COMMERCIAL@EGBVINTER.COM)

# CITE AÏSSETOU



## SONGON Kassemblé



ENTREPRISE GÉNÉRALE  
DE BÂTIMENT & VOIRIE  
INTERNATIONALE

CITE AÏSSETOU

### APPARTEMENT 3 & 4 PIÈCES



Appartements de **3 pièces**

80,91 m<sup>2</sup>

**35 000 000 FCFA**

Appartements de **4 pièces**

94,48 m<sup>2</sup>

**40 000 000 FCFA**

### Contacts



2 Plateaux les Perles 2,  
Rue 3. Cocody



27 22 52 07 41  
07 67 09 42 67  
07 14 12 00 99



[www.egbvinter.com](http://www.egbvinter.com)  
[service.commercial@egbvinter.com](mailto:service.commercial@egbvinter.com)



**Nous finançons  
vos projets de vie.**

L'Histoire se construit...





INTERNATIONAL CITY

**FOLOURGO**  
CONSTRUCTION  
LA PERFECTION, C'EST NOUS



# LOGEMENTS SOCIAUX & ECONOMIQUES

EN COURS DE RÉALISATION...



+225 05 04 733 333



FOLOURGO CONSTRUCTION



WWW.FOLOURGOCONSTRUCTION.COM



Promoteur agréé rigoureux et expérimenté, qui se distingue par la qualité de ses services.

Avec quelques années d'expérience dans le domaine de la construction immobilière,

**FOLOURGO CONSTRUCTION** a su se forger une solide réputation en proposant des services de qualité supérieure.

Dotée d'une équipe de professionnels qualifiés dévoués à la création de maisons durables et confortables, avec des finitions impeccables et des espaces bien aménagés.

Nos maisons sont entièrement finies avec des matériaux de qualité.

Nos cités sont entièrement clôturées et totalement sécurisés.

Nos cités respectent à **100%** toutes les normes et règles fixés par l'Etat de Côte d'Ivoire.

## \_\_\_\_DOMAINE D'ACTIVITÉ\_\_\_\_



**Aménagement  
foncier**



**Matériau de  
construction**



**Promotion  
Immobilière**

## Contacts



Riviera 3  
Non loin de Cap nord



+225 27 20 397 949  
+225 07 08 454 569



<https://folourgoconstruction.com>  
[infos@folourgoconstruction.com](mailto:infos@folourgoconstruction.com)

# INTERNATIONAL CITY

## AHOUE / ANGRÉ Extension

### 11<sup>ème</sup> Tranche



#### INTERNATIONAL CITY

## LOGEMENTS SOCIAUX

R+9 AVEC ASCENCEURS

**2 pièces : 22 000 000 FCFA**

**3 pièces type 1 : 28 000 000 FCFA**

**3 pièces type 2 : 30 500 000 FCFA**

**4 pièces : 37 500 000 FCFA**

- CHAMBRES AUTONOMES
- SÉJOUR
- BALCON
- CUISINE
- BUANDERIE
- TOILETTE VISITEUR



## Contacts



Riviera 3  
Non loin de Cap nord



+225 07 05 010 114  
+225 07 05 010 115  
+225 07 57 556 541  
+225 07 18 037 840



<https://folourgoconstruction.com>  
[infos@folourgoconstruction.com](mailto:infos@folourgoconstruction.com)



# INTERNATIONAL CITY

## AHOUE / ANGRÉ Extension

### 11<sup>ème</sup> Tranche



#### INTERNATIONAL CITY

## LOGEMENTS ECONOMIQUES

R+9 AVEC ASCENCEURS

**2 pièces : 26 500 000 FCFA**

**3 pièces type 1 : 35 500 000 FCFA**

**3 pièces type 2 : 38 000 000 FCFA**

**4 pièces : 41 500 000 FCFA**

- CHAMBRES AUTONOMES
- SÉJOUR
- BALCON
- CUISINE
- BUANDERIE
- TOILETTE VISITEUR



## Contacts



Riviera 3  
Non loin de Cap nord



+225 07 05 010 114  
+225 07 05 010 115  
+225 07 57 556 541  
+225 07 18 037 840



<https://folourgoconstruction.com>  
[infos@folourgoconstruction.com](mailto:infos@folourgoconstruction.com)



# INTERNATIONAL CITY

## AHOUE / ANGRÉ Extension 11<sup>ème</sup> Tranche



### Contacts



Riviera 3  
Non loin de Cap nord



+225 07 05 010 114  
+225 07 05 010 115  
+225 07 57 556 541  
+225 07 18 037 840



<https://folourgoconstruction.com>  
[infos@folourgoconstruction.com](mailto:infos@folourgoconstruction.com)



Pratique-Simple-Rapide

# PRÊT PERSONNEL IMMOBILIER DIASPORA

*Le prêt qui vous rend  
propriétaire immobilier*

TERRAIN ■ CONSTRUCTION ■ LOGEMENT





# ***GROUPE FIGUIERS***



# **GROUPE FIGUIERS**

**Nous faisons mieux en surface en prix**

**PROMOTEUR  
CONSTRUCTEUR**

Tél : +225 27 22 52 73 70 / 71 - Cél : 07 47 51 62 79 / 07 87 65 37 51

Siège social : II Plateaux Sococé, Rue J21

[www.facebook.com](http://www.facebook.com) / [www.groupefiguiers.com](http://www.groupefiguiers.com) / [groupefiguiers.ci](http://groupefiguiers.ci)

.....





**Groupe Figuiers** : Plus de 20 ans d'expertise immobilière en Côte d'Ivoire  
Groupe Figuiers est une entreprise ivoirienne de renom dans le secteur de l'immobilier. Présente depuis 2003, cette société s'est imposée comme un acteur majeur dans la construction de logements, d'espaces commerciaux et de projets résidentiels haut de gamme.

Avec plus de **20 ans d'expérience**, Groupe Figuiers se distingue par son engagement envers la qualité, la durabilité et la responsabilité. Plutôt que de se contenter de simplement construire, l'entreprise assume pleinement la responsabilité de ses projets, de la conception à la réalisation. Cette approche rigoureuse lui a permis de développer une relation de confiance avec une clientèle exigeante.

L'équipe de Groupe Figuiers, composée d'experts dans les domaines de l'architecture, de l'ingénierie et de la gestion de projet, met tout en œuvre pour offrir des réalisations exceptionnelles. Que ce soit dans la sélection des sites, l'intégration de technologies économes en énergie ou la sécurisation des espaces, chaque aspect du projet est étudié avec soin.

Avec son engagement envers l'excellence, son souci du détail et sa vision à long terme, Groupe Figuiers s'impose comme un acteur incontournable du paysage immobilier ivoirien. Ses réalisations témoignent de son savoir-faire et de son ambition de créer des cadres de vie durables et innovants.

**+18**

ANS D'ACTIVITÉ

**+5**

PROJETS DÉVELOPPÉS

**+30**

PARTENAIRES FIDÈLES

**Zone de construction  
FEH KESSE**

**PROMOTEUR  
CONSTRUCTEUR**

Tél : +225 27 22 52 73 70 / 71 - Cél : 07 47 51 62 79 / 07 87 65 37 51

Siège social : II Plateaux Sococé, Rue J21

[www.facebook.com](http://www.facebook.com) / [www.groupefiguiers.com](http://www.groupefiguiers.com) / [groupefiguiers.ci](http://groupefiguiers.ci)



**Programme**

# Cité HEVRON (Grâces4)



**GROUPE  
FIGUIERS**

Nous faisons mieux en surface et en prix



*Nous faisons mieux en surface et en prix*

**Zone de construction  
FEH KESSE**

**PROMOTEUR  
CONSTRUCTEUR**

Tél : +225 27 22 52 73 70 / 71 - Cél : 07 47 51 62 79 / 07 87 65 37 51

Siège social : II Plateaux Sococé, Rue J21

[www.facebook.com](https://www.facebook.com/groupefiguiers) / [www.groupefiguiers.com](https://www.groupefiguiers.com) / [groupefiguiers.ci](https://groupefiguiers.ci)

Programme Grâces 4&5



**BINGERVILLE FEH KESSE**

Villa basse 4 pièces



**GROUPE  
FIGUIERS**  
Neuf maisons neuves en surface en grès



**85 000 000 FCFA**

Superficie totale : **300 m<sup>2</sup>**

**Contacts**



Bd. Latrille, cité en face de  
Sococé - Deux-plateaux -  
SOCOCE



27 22 52 73 70  
07 47 51 62 79  
07 87 65 37 51



[www.groupefiguiers.com](http://www.groupefiguiers.com)  
[infos@groupefiguiers.com](mailto:infos@groupefiguiers.com)



# BINGERVILLE FEH KESSE

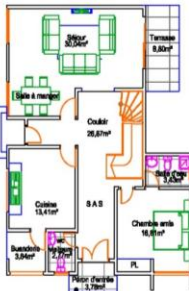
## Duplex 4 pièces



**GROUPE  
FIGUIERS**  
www.groupefiguiers.com



### RDC



### VILLA DUPLEX 4 PIECES

| DESIGNATIONS         | SURFACES (m²)   |
|----------------------|-----------------|
| Séjour+S.A.M         | 31.82m²         |
| Terrasse             | 7.40m²          |
| Cuisine              | 13.41m²         |
| Buanderie            | 3.84m²          |
| WC Visiteurs         | 2.77m²          |
| Chambre amis         | 15.21m²         |
| Salle d'eau ch amis  | 3.43m²          |
| Péron d'entrée       | 3.32m²          |
| SAS.Couloir.Escalier | 25.63m²         |
| <b>TOTAL RDC</b>     | <b>106.83m²</b> |

### ETAGE



### VILLA DUPLEX 4 PIECES

| DESIGNATIONS              | SURFACES (m²)  |
|---------------------------|----------------|
| Chambre parents           | 27.10m²        |
| Dressing                  | 4.51m²         |
| Salle de bains            | 4.50m²         |
| Balcon                    | 7.40m²         |
| Chambre enfants 01        | 15.21m²        |
| Salle d'eau ch enfants 01 | 3.43m²         |
| Dalle accessible          | 20.66m²        |
| SAS-Couloir               | 15.75m²        |
| <b>TOTAL ETAGE</b>        | <b>98.56m²</b> |

**SUPERFICIE TOTALE**  
**300 M²**

**SUPERFICIE BATIE**  
**205,39 M²**

## Contacts



Bd. Latrille, cité en face de  
Sococé - Deux-plateaux -  
SOCOCE



27 22 52 73 70  
07 47 51 62 79  
07 87 65 37 51



[www.groupefiguiers.com](http://www.groupefiguiers.com)  
[infos@groupefiguiers.com](mailto:infos@groupefiguiers.com)

# 140 000 000 FCFA



Programme Grâces 4&5



**BINGERVILLE FEH KESSE**

Duplex 5 pièces



**GROUPE  
FIGUIERS**



Superficie totale : **350 m<sup>2</sup>**

**170 000 000 FCFA**

## Contacts



Bd. Latrille, cité en face de  
Sococé - Deux-plateaux -  
SOCOCE



27 22 52 73 70  
07 47 51 62 79  
07 87 65 37 51



[www.groupefiguiers.com](http://www.groupefiguiers.com)  
[infos@groupefiguiers.com](mailto:infos@groupefiguiers.com)



Programme Grâces 4&5



**BINGERVILLE** FEH KESSE



**GROUPE  
FIGUIERS**  
Real Estate - Immobilier - Construction



Superficie totale : 300 m<sup>2</sup>

**150 000 000 FCFA**

## Contacts



Bd. Latrille, cité en face de  
Sococé - Deux-plateaux -  
SOCOCE



27 22 52 73 70  
07 47 51 62 79  
07 87 65 37 51



[www.groupefiguiers.com](http://www.groupefiguiers.com)  
[infos@groupefiguiers.com](mailto:infos@groupefiguiers.com)



# BINGERVILLE FEH KESSE

Triplex 7 pièces



GRUPE FIGUIERS

Nous réalisons mieux ce que nous faisons en plus



Superficie totale : 300 m<sup>2</sup>

200 000 000 FCFA

## Contacts



Bd. Latrille, cité en face de  
Sococé - Deux-plateaux -  
SOCOCE



27 22 52 73 70  
07 47 51 62 79  
07 87 65 37 51



[www.groupefiguiers.com](http://www.groupefiguiers.com)  
[infos@groupefiguiers.com](mailto:infos@groupefiguiers.com)

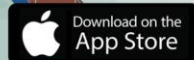
# Je suis *yeni* teste-moi dès aujourd'hui!



+225 07 59 33 34 31



CONNECTE-TOI MAINTENANT











**PHÉNIX BAT ET TECHNOLOGIE** est une entreprise de promotion immobilière agréée spécialisée dans l'aménagement foncier (terrain) et la construction de tout type de maisons (villa basse 2,3, 4 pièces... , Duplex , triplex, appartement,...) par option de finition avec les dernières technologies comme le système domotique.

### Vision

- Nous sommes reconnus à titre de meilleur prestataire dans la construction immobilière, aménagement foncier et conception de gadget, logiciel et application adapté aux besoins de nos clients..
- Nous sommes l'exemple à suivre en matière de stratégie et de pratiques d'exploitation durables.
- Nous sommes l'employeur de choix au sein de notre secteur.

### Mission

Proposer des solutions d'entreprise innovantes pour les clients qui possèdent des projets de constructions immobilières, en générant continuellement de la valeur pour leurs parties prenantes, tout en assurant un environnement durable, sécuritaire et confortable pour tous.



# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Villa 2 pièces



PARISIENNE

GROS ŒUVRE



#### PIECES

#### SURFACE (m<sup>2</sup>)

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Garage              | 23,14 |
| Cour avant          | 10,84 |
| Cour arrière        | 26,71 |
| Terrasse            | 2,78  |
| Séjour / coin repas | 25,91 |
| Cuisine             | 7,09  |
| Couloir             | 3,25  |
| WC Visiteur         | 1,69  |
| Chambre             | 15,61 |
| Salle d'eau         | 3,53  |

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie Bâtie   | 69,37 |
| Superficie Terrain | 130   |

**Superficie : 130 m<sup>2</sup>**

**Prix : 24 500 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)

# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Villa 3 pièces



LA PARISIENNE +

GROS ŒUVRE



#### PIECES

#### SURFACE (m<sup>2</sup>)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Garage                  | 23,14  |
| Séjour / Salle à manger | 30,31  |
| Cuisine                 | 8,67   |
| Porche                  | 2,72   |
| Terrasse cuisine        | 5,53   |
| WC Visiteur             | 1,93   |
| Couloir                 | 1,62   |
| Chambre principale      | 17,06  |
| Salle d'eau 1           | 4,34   |
| Chambre 2               | 13,12  |
| Salle d'eau 2           | 4,08   |
| Superficie Bâtie        | 100,51 |
| Superficie Terrain      | 170    |

**Superficie : 170 m<sup>2</sup>**  
**Prix : 30 500 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)

# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Duplex 3 pièces



LA VENUS

GROS ŒUVRE



| PIECES             | SURFACE<br>(M²) | PIECES          | SURFACE<br>(M²) |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Rez de chaussée    |                 |                 |                 |
| Cour avant         | 7,4             | Garage          | 20,13           |
| Cour arrière       | 17,61           | Terrasse        | 5,51            |
| SAS                | 3,58            | WC Visiteur     | 2,22            |
| Séjour             | 19,68           | Cuisine / S.A.M | 10,53           |
| Etage              |                 |                 |                 |
| Hall               | 6,04            | Chambre Pple    | 19,67           |
| Salle d'eau 1      | 3,06            | Balcon          | 4,73            |
| Chambre 2          | 12,66           | Salle d'eau 2   | 2,24            |
| Superficie bâtie   |                 | 118,01          |                 |
| Superficie Terrain |                 | 100             |                 |

**Superficie : 100 m²**

**Prix : 30 500 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)



# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Villa 3 pièces



GRACIELLA

GROS ŒUVRE



| PIECES                        | SURFACE<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------|------------------------------|
| Cour avant                    | 12,11                        |
| Garage                        | 21,92                        |
| Terrasse                      | 10,36                        |
| Cour arrière                  | 18,82                        |
| Porche                        | 7,63                         |
| Séjour / Coin repas / Cuisine | 36,70                        |
| Couloir                       | 1,98                         |
| WC Visiteur                   | 1,76                         |
| Chambre parentale             | 18,64                        |
| Salle d'eau 1                 | 5,02                         |
| Chambre 2                     | 12,08                        |
| Salle d'eau 2                 | 3,19                         |
| <b>Superficie Bâtie</b>       | <b>97</b>                    |
| <b>Superficie Terrain</b>     | <b>170</b>                   |

**Superficie : 170 m<sup>2</sup>**

**Prix : 44 500 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)

# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Villa 3 pièces



RUBIS EDEN

GROS ŒUVRE



| PIECES                  | SURFACE<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|------------------------------|
| Garage                  | 27,47                        |
| Terrasse                | 6,30                         |
| Séjour / Salle à manger | 33,89                        |
| Cuisine                 | 11,11                        |
| WC                      | 2,31                         |
| Couloir                 | 5,61                         |
| Chambre parentale       | 19,22                        |
| Salle d'eau 1           | 4,65                         |
| Chambre 2               | 16,72                        |
| Salle d'eau 2           | 3,5                          |
| Superficie Bâtie        | 115,97                       |
| Superficie Terrain      | 180                          |

**Superficie : 180 m<sup>2</sup>**

**Prix : 45 500 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)

# LA CITE DU DELTA

## BASSAM



### Villa 3 pièces

RUBIS CLASSIC

GROS OEUVRE



**Superficie : 170 m<sup>2</sup>**

| PIECES                   | SURFACE<br>(m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|------------------------------|
| Cour avant               | 18,24                        |
| Garrage                  | 23                           |
| Terrasse                 | 5,44                         |
| Salon / Salle à manger   | 23,23                        |
| Cuisine                  | 7,83                         |
| Degagement               | 5,93                         |
| Chambre 2                | 14,13                        |
| Salle de bain 2          | 2,54                         |
| Chambre principale       | 16,89                        |
| Salle de bain principale | 3,14                         |
| WC Visiteur              | 3,91                         |
| Cour arrière             | 30,13                        |
| Superficie Bâtie         | 91,51                        |
| Superficie Terrain       | 170                          |

**Prix : 40 000 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)

# LA CITE DU DELTA

## BASSAM 4 pièces



RUBIS PRESTIGE

GROS ŒUVRE



| PIECES                   | SURFACE<br>(m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|------------------------------|
| Cour principale          | 17,98                        |
| Garage                   | 46                           |
| Terrasse                 | 13,04                        |
| Séjour / Salle à manger  | 42,91                        |
| Cuisine                  | 7,83                         |
| Dégagement               | 5,93                         |
| Chambre 2                | 13,59                        |
| Salle de bain 2          | 2,4                          |
| WC Visiteur              | 1,38                         |
| Chambre Principale       | 16,89                        |
| Salle de bain principale | 3,91                         |
| Chambre 3                | 14,06                        |
| Salle de bain 3          | 2,4                          |
| Cour arrière             | 44,61                        |
| <b>Superficie bâtie</b>  | <b>123,63</b>                |
| Superficie Terrain       | 250                          |

**Superficie : 250 m<sup>2</sup>**

**Prix : 65 000 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue. Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)



# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### DUPLEX 4 pièces



ELEGANCIA PRESTIGE

GROS ŒUVRE



| PIECES             | SURFACE<br>(M²) | PIECES           | SURFACE<br>(M²) |
|--------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Rez de chaussée    |                 |                  |                 |
| Terrasse           | 5,9             | Cour principale  | 18,24           |
| Garage             | 37,88           | Séjour 1 / S.A.M | 37,88           |
| Cuisine            | 9,26            | WC               | 2,21            |
| Chambre Visiteur   | 12,97           | Salle d'eau 3    | 4,34            |
| Cour Arrière       | 12,89           |                  |                 |
| Etage              |                 |                  |                 |
| Hall               | 4,25            | Chambre Pple     | 20,48           |
| Salle d'eau 1      | 6,78            | Chambre 2        | 19,97           |
| Salle d'eau 2      | 3,35            | Balcon           | 7,01            |
| Superficie bâtie   |                 | 162,82           |                 |
| Superficie Terrain |                 | 150              |                 |

**Superficie : 150 m²**

**Prix : 60 000 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)

# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Villa 4 pièces



DALHIA PRESTIGE

GROS ŒUVRE



#### PIECES

#### SURFACE (m²)

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Terrasse                  | 6,08          |
| Séjour / Salle à manger   | 31,09         |
| Dégagement 1              | 1,67          |
| Cuisine                   | 9,19          |
| WC Visiteur               | 2,96          |
| Chambre Principale        | 14,76         |
| Salle de bain principale  | 4,23          |
| Chambre 2                 | 12,2          |
| Salle de bain 2           | 3,15          |
| Garage                    | 24,92         |
| Cour arrière              | 37,8          |
| Dégagement 2              | 2,43          |
| Chambre 3                 | 13,05         |
| Salle de bain 3           | 2,93          |
| <b>Superficie bâtie</b>   | <b>113,63</b> |
| <b>Superficie Terrain</b> | <b>300</b>    |

**Superficie : 300 m²**

**Prix : 90 000 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)

# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Duplex 4 pièces



DALHIA PREMIUM

GROS ŒUVRE



| PIECES             | SURFACE<br>(M²) | PIECES               | SURFACE<br>(M²) |
|--------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Rez de chaussée    |                 |                      |                 |
| Terrasse           | 9,97            | Pièces de Vie/ S.A.M | 42,71           |
| Escalier           | 8,66            | Cuisine              | 16,33           |
| Couloir            | 3,20            | WC                   | 1,93            |
| Chambre 1          | 23,92           | Salle de Bain 1      | 6,12            |
| Chambre 2          | 16,43           | Salle de bain 2      | 4               |
| Etagé              |                 |                      |                 |
| Hall               | 7,46            | Chambre Pple         | 37,71           |
| Salle de bain pple | 11,01           | Terrasse 3           | 46,29           |
| Dressing           | 19,98           | Terrasse 4           | 22,16           |
| Superficie bâtie   |                 | 147,56               |                 |
| Superficie Terrain |                 | 300                  |                 |

**Superficie : 300 m²**

**Prix : 170 000 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)

# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Villa 3 pièces



LATINO CLASSIC

Clé en main



| PIECES                   | SURFACE<br>(m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|------------------------------|
| Terrasse                 | 4,54                         |
| Séjour / Salle à manger  | 32,86                        |
| Cuisine                  | 6,10                         |
| Dégagement               | 4,16                         |
| Chambre 2                | 12,60                        |
| Salle de bain 2          | 3,23                         |
| Chambre Principale       | 16,73                        |
| Salle de bain principale | 3,43                         |
| Surface Bâtie            | 96                           |
| Superficie Terrain       | 250                          |



**Superficie : 250 m<sup>2</sup>**

**Prix : 75 000 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)



# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Duplex 4 pièces



LILIPUS CLASSIC

CLE EN MAIN



| PIECES             | SURFACE<br>(M²) | PIECES             | SURFACE<br>(M²) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Rez de chaussée    |                 |                    |                 |
| Terrasse Séjour    | 2,5             | Cage d'escalier    | 8               |
| WC Visiteur        | 2               | Séjour / SAM       | 31              |
| Dégagement         | 3,7             | Cuisine            | 9               |
| Chambre ami        | 13              | Salle de bain ami  | 3,5             |
| Etage              |                 |                    |                 |
| Chambre 1          | 16,2            | Salle de bain 1    | 3,5             |
| Dgt escalier       | 7,5             | Péron              | 4               |
| Dressing Pple      | 6,44            | Salle de bain pple | 3,5             |
| Balcon Chbre PPlé  | 18,35           |                    |                 |
| Superficie bâtie   |                 | 143,49             |                 |
| Superficie Terrain |                 | 200                |                 |

**Superficie : 200 m²**

**Prix : 96 000 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)

# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Duplex 4 pièces



LILIPUS PRESTIGE

CLE EN MAIN



| PIECES           | SURFACE<br>(M²) | PIECES             | SURFACE<br>(M²) |
|------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Rez de chaussée  |                 |                    |                 |
| Terrasse         | 2,5             | Cuisine            | 9               |
| WC Visiteur      | 2,93            | Séjour / SAM       | 31              |
| Dégagement       | 3,76            | Terrasse Arrière   | 3,43            |
| Chambre 1        | 13              | Salle de bain 1    | 3,55            |
| Garage           | 30,50           |                    |                 |
| Etage            |                 |                    |                 |
| Chambre Pple     | 18,85           | Salle de bain Pple | 4,68            |
| Dressing         | 4,68            | Balcon             | 3,75            |
| Dégagement       | 7,53            | Chambre 2          | 16,13           |
| Salle de bain    | 3,55            | Balcon 2           | 3,70            |
| Superficie bâtie | 166,29          | Superficie Terrain | 200             |

**Superficie : 200 m²**

**Prix : 114 000 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)

# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Duplex 5 pièces



MEA CLASSIC

Clé en main



**Superficie : 250 m<sup>2</sup>**

| PIECES             | SURFACE<br>(M <sup>2</sup> ) | PIECES             | SURFACE<br>(M <sup>2</sup> ) |
|--------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Rez de chaussée    |                              |                    |                              |
| Sejour             | 45                           | Terrasse sejour    | 8                            |
| WC Visiteur        | 2                            | Cuisine            | 12                           |
| Chambre Ami        | 12                           | Salle de bain      | 3                            |
| Garrage            | 41,80                        |                    |                              |
| Etage              |                              |                    |                              |
| Chambre Pple       | 24                           | Salle de bain Pple | 5                            |
| Balcon             | 8                            | Dgt escalier       | 12                           |
| Chambre 1          | 12                           | Salle de bain 1    | 3                            |
| Chambre 2          | 12                           | Salle de bain 2    | 3                            |
| Superficie bâtie   |                              | 222,41             |                              |
| Superficie Terrain |                              | 250                |                              |

**Prix : 120 000 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)

# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Duplex 5 pièces



MEA PRESTIGE

CLE EN MAIN



| PIECES             | SURFACE<br>(M²) | PIECES             | SURFACE<br>(M²) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Etage              |                 |                    |                 |
| Chambre Pple       | 25,86           | Salle de bain Pple | 7,11            |
| Dégagement         | 9,08            | Balcon             | 45,92           |
| Chambre 3          | 14,20           | Salle de bain 3    | 2,76            |
| Chambre 2          | 13,49           | Salle de bain 2    | 3,72            |
| Garage             | 40,90           |                    |                 |
| Rez de chaussée    |                 |                    |                 |
| Terrasse           | 10              | Séjour             | 42,11           |
| Salle à manger     | 12,22           | Cuisine            | 9,62            |
| Chambre 4          | 14,48           |                    |                 |
| Superficie bâtie   | 263,31          |                    |                 |
| Superficie Terrain | 250             |                    |                 |

**Superficie : 250 m²**

**Prix : 150 000 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)



# LA CITE DU DELTA

## BASSAM

### Duplex 5 pièces



MEA CANADIENNE

GROS ŒUVRE



| PIECES             | SURFACE<br>(M²) | PIECES             | SURFACE<br>(M²) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Rez de chaussée    |                 |                    |                 |
| Séjour             | 46,36           | Cour avant         | 27,34           |
| Cour arrière       | 61,92           | S.A.M / Cuisine    | 22,99           |
| Garage             | 33,73           | Salle de bain 1    | 2,78            |
| Chambre 1          | 12,55           | Buanderie          | 4,78            |
| WC Visiteur        | 2,73            | Terrasse           | 10,23           |
| Etage              |                 |                    |                 |
| Balcon             | 28,14           | Chambre Pple       | 26,5            |
| Salle de bain pple | 6,98            | Chambre 3          | 13,96           |
| Salle de bain 3    | 3,63            | Chambre 4          | 13,03           |
| Degagement         | 10,59           | Salle de bain      | 2,78            |
| Superficie Bâtie   | 151,98          | Superficie Terrain | 300             |

**Superficie : 300 m²**

**Prix : 250 000 000 F CFA**

## Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes  
immeuble fawaz 1er étage  
porte 102



07 11 00 00 87  
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>  
[infos@phenix-bat-tech.com](mailto:infos@phenix-bat-tech.com)



# BH LINK

Internet Banking





**KORIBAT**

*VOTRE ABRI, NOTRE SOUCI*



**KORIBAT SARL** est une société qui intervient dans les domaines de la promotion immobilière, de la construction, de la rénovation et de la réhabilitation de bâtiments et d'immeubles. Elle est aussi une agence de gestion immobilière qui intervient dans toutes transactions relatives au foncier, l'acquisition, la gestion, la location, la vente de biens immobiliers.

Autour de l'équipe managériale constituée de cadres compétents, se trouve une équipe dynamique et motivée de techniciens (internes et externes) qualifiés et expérimentés bénéficiant d'outils et surtout de technologies de pointe grâce à un poulx de puissants Partenaires Constructeurs.

Ainsi **KORIBAT SARL**, dotée de tous ces atouts, ambitionne de se positionner comme une référence dont la préoccupation principale demeure la satisfaction totale de ses partenaires commerciaux





## BINGERVILLE M'BATTO BOUAKÉ

Villa duplex 5 pièces, 250 à 300 m<sup>2</sup>



### Contacts



ABIDJAN-Cocody Val  
Doyen 2 – Villa 129



27 22 59 47 01  
07 08 26 59 06



<http://www.koribat.com>  
[koribat.sarl@gmail.com](mailto:koribat.sarl@gmail.com)

## 125 000 000 FCFA



Aménageur Foncier  
&  
Promoteur Immobilier

- Promotion Immobilière
- Aménagement et Vente de Terrain
- Batiments et Travaux Publics
- Etudes et Travaux VRD



Oribat  
*La Nouvelle Vision de l'Immobilier*

## À propos de nous

**11 années** d'expérience, plus de **1500 logements** construits, **9 promotions immobilières**, **5 programmes d'aménagement** et de commercialisation de terrain de plus de **1000 lots**, voici les chiffres qui illustrent bien l'importance d'ORIBAT dans le paysage immobilier de CÔTE D'IVOIRE.

ORIBAT détient à son actif plusieurs trophées et distinctions reçues de l'état de CÔTE D'IVOIRE pour son expertise et sa fiabilité dans les livraisons de ses opérations, entre autres :

- **le prix Safam Com du meilleur Promoteur Immobilier**
- **le prix d'or du meilleur bâtisseur** de l'économie Ivoirienne en 2015-2016
- **le prix du meilleur Aménageur Foncier** de Côte d'Ivoire en 2016

ORIBAT attend continuer sa marche vers l'excellence et le professionnalisme, pour offrir à ses acquéreurs des logements innovants répondant aux exigences de notre époque, tout en gardant des coûts accessibles à toutes les couches sociales.

Aujourd'hui, ORIBAT est fier d'avoir gagné la confiance d'une clientèle dont la fidélité témoigne de la qualité de ses prestations.

# Les Residences **ORI-SAFIR**

**ribat**  
*La Nouvelle Vision de l'Immobilier*

**ABATTA**



**29** Residences de luxe  
et de hauts standings.



*Très belle vue sur la Lagune.*

Luxe et bien-être se rejoignent pour créer un cadre de vie incomparable





## Villa Duplex 6 pièces avec Piscine



- |                                                                                                                                                   |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Chambre principale avec Dressing et JACUZZI dans la salle de bain |  4 Chambres autonomes       |
|  Cuisine européenne                                                |  Salon + salle à manger     |
|  Piscine                                                           |  1 garage de deux véhicules |
|  Pergola sur la dalle                                            |  Jardin                   |
|  Vidéo surveillance installée dans la cité                       |  Parking visiteurs        |

Superficie  
**500 m<sup>2</sup>**

# 350 000 000 FCFA

### Contacts



Cocody Angré  
 Boulevard Latrille



+225 27 22 42 57 87  
 +225 01 72 50 02 69



Service.commercial@oribat.ci  
 www.oribat.ci

## Logements Standing



DUPLEX

4 pièces  
**201 m<sup>2</sup>** 30 313 826 FCFA



3 pièces  
**241 m<sup>2</sup>** 27 180 000 FCFA

### Contacts



Cocody Angré  
Boulevard Latrille



+225 27 22 42 57 87  
+225 01 72 50 02 69



Service.commercial@oribat.ci  
[www.oribat.ci](http://www.oribat.ci)



Pratique-Simple-Rapide

# PRÊT PERSONNEL IMMOBILIER DIASPORA









# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE SUR LA CITÉ BELLE VUE À SONGON

Des logements modernes, spacieux et accessibles, pensés pour votre bien-être.



## Notre vision

Etre une entreprise de référence pour répondre à la problématique du logement en Côte d'Ivoire et dans la sous-région Ouest Africaine.

## Notre mission

Offrir aux particuliers et des groupements des cadres de vie de qualité à des prix abordables.

## Nos Valeurs

Chez **SAFARI IMMOBILIER**, nous nous imposons des règles de bonne conduite et mettons le client au cœur de notre action. C'est pourquoi, les valeurs suivantes guident notre action :

### *La satisfaction client*

Nous respectons les standards de sorte à livrer des maisons dans les règles de l'art.

### *L'intégrité*

Nous tenons nos engagements parce que notre vision est d'être une référence dans le domaine immobilier en Afrique de l'ouest.

### *La solidarité*

Nous sommes des citoyens responsables soucieux de participer au développement social de la Côte d'Ivoire à travers la création d'emplois, la diversité d'offres à caractère social, la protection de l'environnement...

### *L'innovation*

L'immobilier en Côte d'Ivoire doit se renouveler par des approches techniques et commerciales nouvelles afin d'améliorer la qualité de l'offre et accroître le niveau de « la qualité de vie en Côte d'Ivoire »



# Songon KASSEMBLE Duplex 5 Pièces



- 2 salons
- 3 chambres autonomes
- 1 WC visiteur
- 1 cuisine et buanderie
- 1 cour avant
- 1 cour arrière
- 1 garage de 2 véhicules



Visite guidée  
**Villa duplex Allure**

CLIQUEZ SUR LE LIEN EN DESSOUS ↘

## Contacts



[https://youtu.be/jq1lKO0g4uA?si=DlIcAO-0X\\_h8JmRI](https://youtu.be/jq1lKO0g4uA?si=DlIcAO-0X_h8JmRI)



Deux plateaux 7<sup>ème</sup>  
tranche



+225 07 877 877 07  
+225 27 22 51 66 64



dcm@safarimmobilier.com  
www.safarimmobilier.com

## NOS OFFRES DISPONIBLES : VISITEZ ET PRENEZ PLACE



### VILLAS DUPLEX ALLURE- 5 PIÈCES

#### Type 1

SUPERFICIE BASE : 250 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUITE : 170 m<sup>2</sup>

**Gros œuvre :**  
**50 000 000 FCFA**

**Finition éco :**  
**56 000 000 FCFA**

**Finition suprême :**  
**60 000 000 FCFA**

#### Type 2

SUPERFICIE BASE : 250 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUITE : 170 m<sup>2</sup>

**Gros œuvre :**  
**52 000 000 FCFA**

**Finition Suprême :**  
**65 000 000 FCFA**

#### Type 3 & Type 4

170 à 180 m<sup>2</sup> construits

À partir de  
**57 millions FCFA**  
(Dalle accessible)

**DEMANDEZ UN  
DEVIS**

### Contacts



Deux plateaux 7<sup>ème</sup>  
tranche



+225 07 877 877 07  
+225 27 22 51 66 64



dcm@safarimmobilier.com  
www.safarimmobilier.com





# Songon KASSEMBLE

Appartement  
Floride 3&4 Pièces



F3-85 m<sup>2</sup>

25 000 000 FCFA

F4-100 m<sup>2</sup>

29 900 000 FCFA

> Tous les appartements sont livrés clés en main avec finition soignée, **cuisine et salle d'eau équipées**, fenêtres sécurisées et respect du cahier de charges.



Visite guidée  
**Appartement Résidence Floride**

CLIQUEZ SUR LE LIEN EN DESSOUS ↘

## Contacts



<https://youtu.be/NezCWm1JtR8?si=Qxhnu6yueMc1A3c6>



Riviera Bonoumin  
Rue L 166 lot 942



+225 07 77 07 77 38  
+225 01 72 72 72 80



dcm@safarimmobilier.com  
www.safarimmobilier.com



## VISITEZ – CHOISISSEZ – ENGAGEZ-VOUS

Prenez rendez-vous pour une visite personnalisée.



Lieu : **Cité Belle Vue, Songon Kassemblé**



Contact : **07 77 07 77 38 / 01 27 22 72 80**



Email : **dcm@safarimmobilier.com**



**Safari Constructions**, c'est bien plus que des briques – c'est un projet de vie.



# SCIAM BTP PROMOTEUR IMMOBILIER ET CONSTRUCTEUR.

- Constructions et vente de logements
- Étude et ingénierie BTP
- Plan 2D et 3D
- Aménageur foncier
- Réalisation de VRD

## → CONTACTS

+225 27 21 38 92 76 | 07 99 14 13 37  
+225 0502908469 | 0503011415

SIÈGE : BINGERVILLE  
ROUTE AKANDJE





# SCIAM BTP

Dûment créée en 2016 pour répondre au déficit de logements en COTE D'IVOIRE particulièrement dans la capitale ivoirienne, SCIAM BTP est une SARL unipersonnelle. Visant d'une part à faciliter l'accès à tous aux logements et d'autre part à contribuer au développement urbain de nos villes. En effet, nos constructions sont réalisées avec rigueur suivant les normes de constructions.



## Notre expertise

Notre expertise s'étend à l'aménagement foncier (lotissement et VRD), la promotion immobilière, la construction, la rénovation et la gestion immobilière.

## Nos projets

Programme immobilier cité éburnéenne sis à Bingerville, composé de 172 logements duplex et 10 bâtiments R+3. Débuté en 2016, les travaux de la cité Eburnéenne se subdivisent en trois tranches. Les logements des deux premières tranches ont été livrés, faisant de la cité, une cité habitée avec toutes les commodités. Les travaux de la troisième tranche sont en cours.





# Bingerville Akandjé



Villa Duplex | Villa basse



- **ACD** : individuel
- **Titre foncier** : individuel

Villa Duplex 5 pièces - **425 m<sup>2</sup>** : **95 000 000 FCFA TTC**

Villa Duplex 5 pièces - **340 m<sup>2</sup>** : **80 000 000 FCFA TTC**

Villa Duplex 5 pièces - **280 m<sup>2</sup>** : **68 000 000 FCFA TTC**

Villa Duplex 5 pièces - **250 m<sup>2</sup>** : **53 500 000 FCFA TTC**

Villa Duplex 5 pièces - **230 m<sup>2</sup>** : **49 900 000 FCFA TTC**

Villa Duplex 4 pièces - **210 m<sup>2</sup>** : **44 900 000 FCFA TTC**

Villas basses 3 pièces - **110 m<sup>2</sup>** : **29 900 000 FCFA TTC**

## Contacts



Bingerville  
Route Akandjé



05 02 90 84 70  
05 54 04 65 82



info@sciambtp.com  
www.sciambtp.com/



**YENI**

**07 59 33 34 31**



**cellulereclamation@bhci.ci**



**facebook.com/banquebhci**  
**(en inbox)**



**Call-Center**

**27 20 31 90 90**



**réseau d'agences BHCI**



**NYCE GROUP**  
**PROMOTEUR IMMOBILIER**



**NYCE GROUP** est entreprise immobilière légalement constituée et agréée par l'état de cote d'ivoire.

Nous intervenons quasiment sur l'ensemble de la chaîne de valeur du domaine de l'immobilier. Nos prestations immobilières sont :

- **La construction immobilière**
- **La gestion et la vente de patrimoines immobiliers**
- **La formation immobilière et d'entrepreneuriat.**

Fort de ses 10 années d'expériences dans le domaine de l'immobilier et de la formation, notre Directrice Générale **Mme Cynthia NINTIN D'ASSISE** et son équipe restent toujours attachées à la réglementation immobilière en côte d'ivoire et ne cessent de développer des options immobilières de types sociaux pour le bonheur de ses clients en leur facilitant des modalités de paiement pour tout achat de biens immobiliers.



# LA CITE DES MILLIARDAIRES



## IMMEUBLE LA CITE DES MILLIARDAIRES



Appartement 2 pièces sur **52 m<sup>2</sup>**

Appartement 3 pièces sur façade arrière sur **103 m<sup>2</sup>**

Appartement 3 pièces sur façade principale sur **110 m<sup>2</sup>**

### Contacts



Abidjan, Koumassi  
boulevard du 07  
décembre, immeuble SCI  
Flamengo, 2eme étage



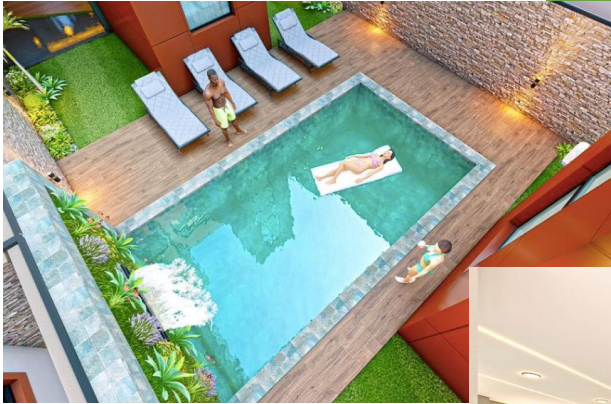
+225 07 97 51 34 26  
+225 07 68 42 10 86



info@nyce-group.com  
www.nyce-group.com

## A partir de 28 000 000 FCFA

# LA CITE DES MILLIARDAIRES



## Contacts



Abidjan, Koumassi  
boulevard du 07  
décembre, immeuble SCI  
Flamengo, 2eme étage



+225 07 97 51 34 26  
+225 07 68 42 10 86



info@nyce-group.com  
www.nyce-group.com



---

C O N S T R U C T I O N



## ALPHA-BETA CONSTRUCTION SARL

Spécialisée dans la construction immobilière et les travaux de réhabilitation, **ALPHA-BETA CONSTRUCTION SARL** est une entreprise dynamique et polyvalente. En plus de la réalisation de projet immobilier, elle intervient également dans des domaines essentiels tels que l'assainissement, l'adduction d'eau potable, et l'électrification rurale, contribuant ainsi au développement des infrastructures locales.

En plus de ses activités principales, l'entreprise propose des fournitures de bureau et diverses prestations de services adaptés aux besoins de ses clients. Avec un engagement fort envers la qualité et l'innovation, **ALPHA-BETA CONSTRUCTION SARL** s'impose comme un partenaire de confiance pour tous vos projets de construction et d'aménagement.



## Villas duplex 4Pièces



**Gros œuvre 55.000.000 F**  
**Clé en main 75.000.000 F**

### Contacts



COCODY II PLATEAUX  
FACE ANCIENNE  
AMBASSADE DE CHINE



0708313431



[alphabetaconstruction.ci](http://alphabetaconstruction.ci)

## Villas duplex 5Pièces



**Gros œuvre 65.000.000 F**  
**Clé en main 85.000.000 F**

### Contacts



COCODY II PLATEAUX  
FACE ANCIENNE  
AMBASSADE DE CHINE



0708313431



[alphabetaconstruction.ci](http://alphabetaconstruction.ci)



**EBURNY PROPERTIES CONSTRUCTION**



Société de promotion immobilière **EBURNY PROPERTIES**

**CONSTRUCTION** propose à ses clients des réalisations de grande qualité architecturale destinées à valoriser leur investissement : des logements attractifs dans leur conception et leur organisation, rigoureux en termes de qualité et de préservation de l'environnement.

**EBURNY PROPERTIES CONSTRUCTION** est en partenariat sur ce projet avec BLUMBERG GROUP, spécialisé dans le secteur du BTP comptant à son actif l'exécution de plusieurs chantiers de promoteurs immobiliers de renom..

**EBURNY PROPERTIES CONSTRUCTION** conçoit et construit des espaces à vivre, avec une constante d'exigence : un logement, c'est avant tout un usage qui doit procurer du confort et du bien-être tout en étant pensé dans une maîtrise de rationalité économique et environnementale. Basée sur le développement durable, la conception des logements d'**EBURNY**

**PROPERTIES CONSTRUCTION** garantit à ses clients une meilleure gestion de leur ligne budgétaire.



# PAVILLON 225



**BINGERVILLE,**

Non loin de L'HOPITAL MERE-ENFANT



EBURNY PROPERTIES CONSTRUCTION

## Villas DUPLEX 5 PIECES



**GROS ŒUVRE : 85 000 000 FCFA**

**EN FINITION : 145 000 000 FCFA**

**300 m<sup>2</sup>**

### Contacts



André Malraux, station  
petro ivoire



+225 27 21 78 78 21  
+225 07 07 20 64 52



[eburnyconstruction.com](http://eburnyconstruction.com)

# PAVILLON 225



**BINGERVILLE,**

Non loin de L'HOPITAL MERE-ENFANT



EBURNY PROPERTIES CONSTRUCTION

## Villas DUPLEX 6 PIECES



**GROS ŒUVRE : 95 000 000 FCFA**

**EN FINITION : 160 000 000 FCFA**

**350 m<sup>2</sup>**

### Contacts



André Malraux, station  
petro ivoire



+225 27 21 78 78 21  
+225 07 07 20 64 52



[eburnyconstruction.com](http://eburnyconstruction.com)

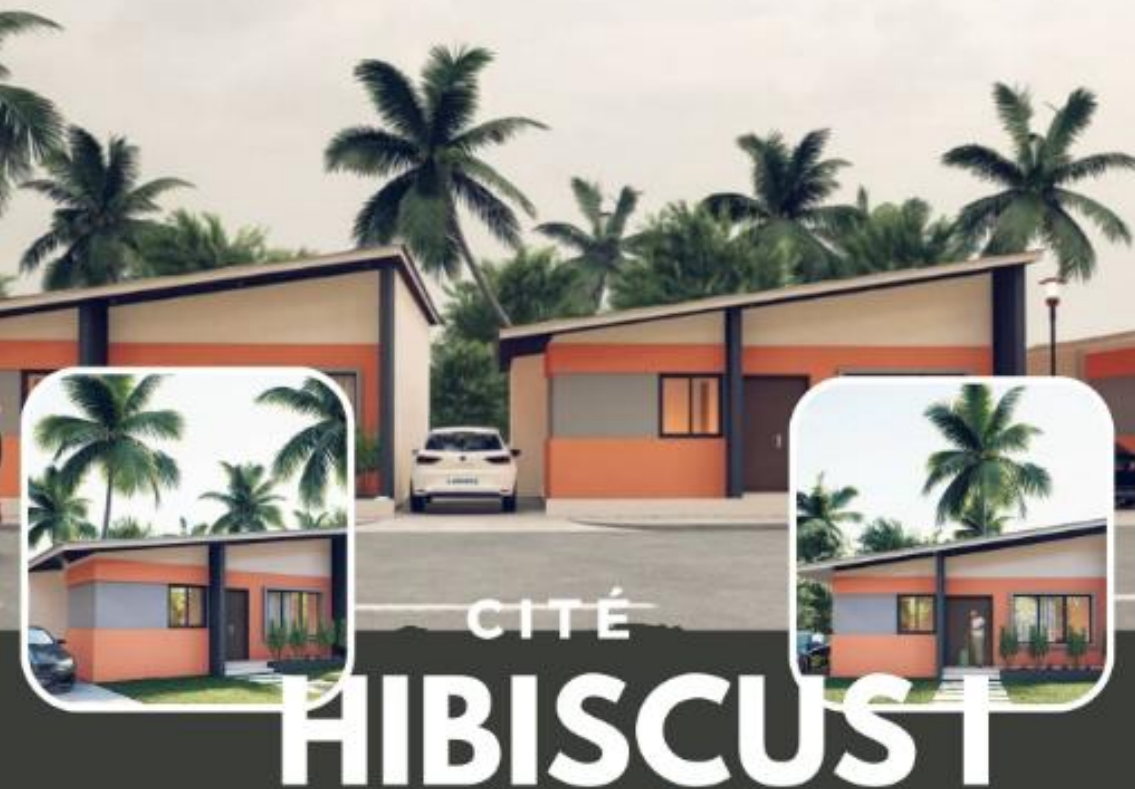


TERRES CÔTE D'IVOIRE



# **CITÉ HIBISCUS I**

## **SONGON KASSEMBLÉ**



TERRES CÔTE D'IVOIRE est le fruit d'un challenge celui d'adresser des problématiques réelles qui se posent au secteur sensible de la construction et de l'aménagement foncier en Côte d'Ivoire et d'y apporter des solutions idoines.



## VILLAS BASSES DE 3 PIÈCES



➤ villas basses sur 200 m<sup>2</sup>

200 m<sup>2</sup>

**25 millions FCFA**

**Contacts**



Riviera 3, Cocody, Abidjan



0787885812



[terrescotedivoire.ci](http://terrescotedivoire.ci)

## VILLAS BASSES DE 3 PIÈCES



➤ villas basses sur 200 m<sup>2</sup>

## 25 millions FCFA

**Contacts**



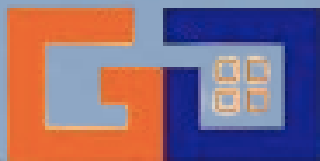
Riviera 3, Cocody, Abidjan



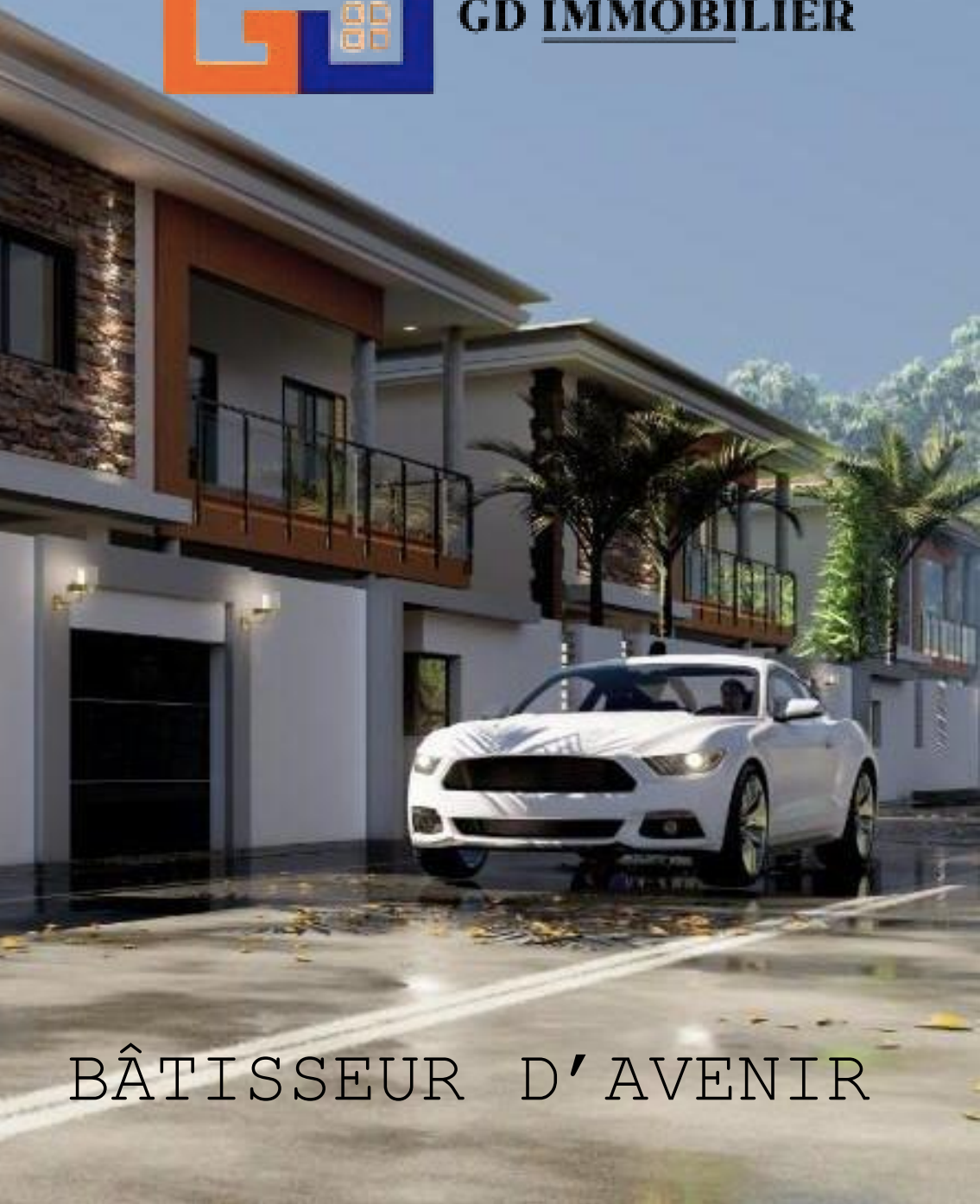
0787885812



terrescotedivoire.ci



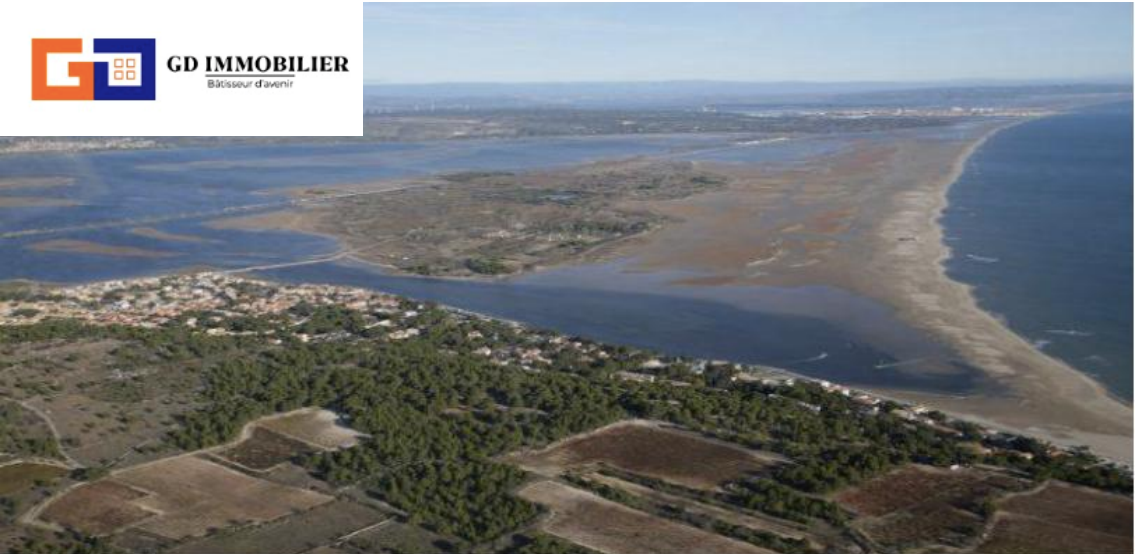
**GD IMMOBILIER**



BÂTISSEUR D'AVENIR



**GD IMMOBILIER**  
Bâtitteur d'avenir



**GD Immobilier** est un promoteur immobilier agréé spécialisé dans la construction de maisons modernes. L'entreprise met l'accent sur la détermination et l'engagement pour mener à bien les projets immobiliers de ses clients. Elle propose des terrains et des solutions immobilières variées. **GD Immobilier** incarne une équipe forte et dévouée, offrant une opportunité unique d'investir dans un cadre de vie privilégié.



**GD IMMOBILIER**  
Bâtitteur d'avenir





**BINGERVILLE**

route Akwé Agban



**GD IMMOBILIER**  
Bâtisseur d'avenir

## Villas 4Pièces



- ✓ Salon + salle à manger
- ✓ 3 Grandes Chambres
- ✓ Garage
- ✓ Grande Cours + Clôture + Portails

300m<sup>2</sup>

**65 millions FCFA**

Contacts



Cocody Angré 7<sup>ème</sup> Tranche  
Carrefour Bluetooth



07 00 00 61 61  
07 00 00 62 62



[www.gd-immobilier.ci](http://www.gd-immobilier.ci)

## Villas Duplex 6 pièces avec piscine Bingerville



- ✓ Piscine
- ✓ Salon + salle à manger
- ✓ 5 Grandes Chambres avec Douche Chacune
- ✓ Garage de deux voitures
- ✓ Grande Cours + Clôture + Portails

300 m<sup>2</sup>

Contacts

**135 millions FCFA**



Cocody Angré 7<sup>e</sup> Tranche



07 00 00 61 61  
07 00 00 62 62



gd-immobilier.ci

# Société Ivoirienne de LEVAGE



Société  
Ivoirienne de  
LEVAGE



## Présentation du Promoteur Immobilier : Société Ivoirienne de Levage

La **Société Ivoirienne de Levage (SIL)** est une entreprise ivoirienne spécialisée dans la construction immobilière, avec une expertise dans l'installation de grues et d'ascenseurs. Son slogan, « *Nous levons vos rêves* », illustre son engagement à concrétiser les projets de logement de ses clients. Dirigée par l'Administrateur Général **Félix Gnepa**, SIL s'inscrit dans une vision de développement urbain durable et accessible, notamment à travers son programme immobilier « **Les Résidences Germinia** ».

### Le Programme Immobilier : Les Résidences Germinia

**Germinia** est un programme conçu pour offrir des logements de qualité, adaptés aux besoins des foyers ivoiriens, en particulier ceux aux revenus modestes. Il repose sur le label « **MAXI CONFORT** », qui garantit :

- **Espace** : des logements spacieux
- **Luminescence** : une optimisation de la lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées
- **Qualité de service** : des logements livrés clés en main, avec tous les équipements de base
- **Politique des prix** : des formules flexibles comme la **location-vente** et la **vente à terme**

### Modalités d'Acquisition

- **Location-vente** (70% des logements) :
  - *Bail-Pass* : attente de 3 ans pour les immeubles
  - *Expresso* : attente de 1 an pour les maisons
  - *Vis-à-vis* : livraison en 6 mois
- **Vente directe** (30% des logements) : disponible à l'achèvement du programme

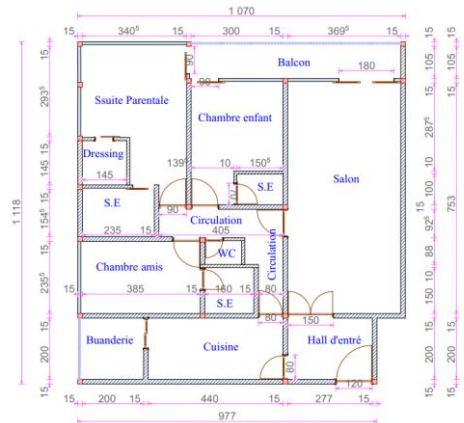
La **Société Ivoirienne de Levage** se positionne comme un acteur engagé et innovant du secteur immobilier en Côte d'Ivoire, avec un projet structurant et inclusif, alliant qualité de construction, accessibilité financière et vision écologique.





### Appartement 4 Pièces

+ **Superficie** : de 140 m<sup>2</sup>



**55 000 000 F CFA**

**Contacts**



BINGERVILLE ANNA



+225 07 47 50 01 60



Contact.sil@yahoo.com



Ne manquez pas l'opportunité  
unique de devenir **propriétaire dans**  
**un cadre sécurisé et moderne**

Contactez-nous  
dès aujourd'hui pour plus  
d'informations ou une visite !

+225 07 98 67 66 19

Société Générale des Travaux  
de Développement

[www.sogetd.ci](http://www.sogetd.ci)

## SOGETD : Votre Partenaire de Confiance pour Bâtir l'Avenir



À l'ère du développement urbain accéléré, faire émerger des projets immobiliers de qualité requiert une expertise solide et une vision à long terme. C'est précisément ce que propose **SOGETD**, un acteur clé du secteur, alliant savoir-faire, innovation et engagement.

Fort de son statut de **promoteur et aménageur foncier agréé**, SOGETD incarne l'excellence dans la réalisation de projets d'envergure. Son domaine d'intervention couvre l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière :

- **Aménagement foncier** : transformation de terrains bruts en espaces viables et attractifs, prêts à accueillir de nouvelles constructions ;
- **Promotion immobilière** : conception et gestion de projets résidentiels, commerciaux ou mixtes, adaptés aux besoins des populations et aux enjeux des territoires ;
- **Génie civil et gestion de projet** : exécution de travaux durables, respectueux des normes et des délais, avec un suivi rigoureux à chaque étape.

Que ce soit pour des logements accessibles, des éco-quartiers ou des infrastructures modernes, SOGETD place l'humain et la durabilité au cœur de ses réalisations. Son équipe expérimentée et ses méthodes éprouvées garantissent des livraisons réussies, dans le respect des engagements pris.



## NOS SERVICES



AMÉNAGEMENT FONCIER



PROMOTION IMMOBILIÈRE



GENIE CIVIL/BTP

Votre Promoteur et Aménageur Foncier agréé

+225 27 34 711 470   +225 07 98 676 619   sogetd2010@hotmail.fr   @Sogetd





# CITÉ Olympique

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE  
DANS UN CADRE MODERNE, CONVIVIAL  
ET SÉCURISÉ



**VILLAS  
3 ET 4 PIÈCES**  
à SAN PEDRO  
Derrière le stade  
Laurent Pokou





# San Pedro

Villa basse 3 et 4 pièces



## VILLA DE 4 PIÈCES

(250 m<sup>2</sup> / 87,40 m<sup>2</sup> utiles)

- 3 chambres avec placards (dont 1 principale indépendante)
- Salon spacieux, cuisine moderne, salles d'eau, garage, cours avant et arrière

**Prix : 35.000.000 F**

## VILLAS DE 3 PIÈCES

(150 m<sup>2</sup> / 54,21 m<sup>2</sup> utiles)

- 2 chambres avec placards
- Salon lumineux, cuisine fonctionnelle, garage, cours avant & arrière

**Prix : 20.000.000 F**



## Contacts



BUREAU ABIDJAN  
Cocody Rosiers Programme 3  
Riviera Palmeraie



+225 07 98 67 66 19



[www.sogetd.ci](http://www.sogetd.ci)

