

CATALOGUE DES BIENS IMMOBILIERS FINANCÉS PAR LA BHCI



CATALOGUE IMMOBILIER



BHCI

Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire



Créée le **12 février 1993**, sous forme d'une société anonyme de droit ivoirien, la **Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire** apparaît comme la solution à la raréfaction des ressources pour le logement. Instrument idéal pour financer l'immobilier en Côte d'Ivoire, la BHCI a démarré ses activités le **20 avril 1994**.

En sa qualité de Banque nationale, la **BHCI** est plus que jamais déterminée à renforcer son positionnement de banque spécialiste du financement immobilier au service des particuliers et des promoteurs immobiliers à travers une offre variée et adaptée pour répondre aux besoins de sa clientèle.

L'ambition affichée de la **BHCI** est de devenir la banque de référence du financement de l'immobilier en Côte d'Ivoire.

CATALOGUE IMMOBILIER DE LA BHCI

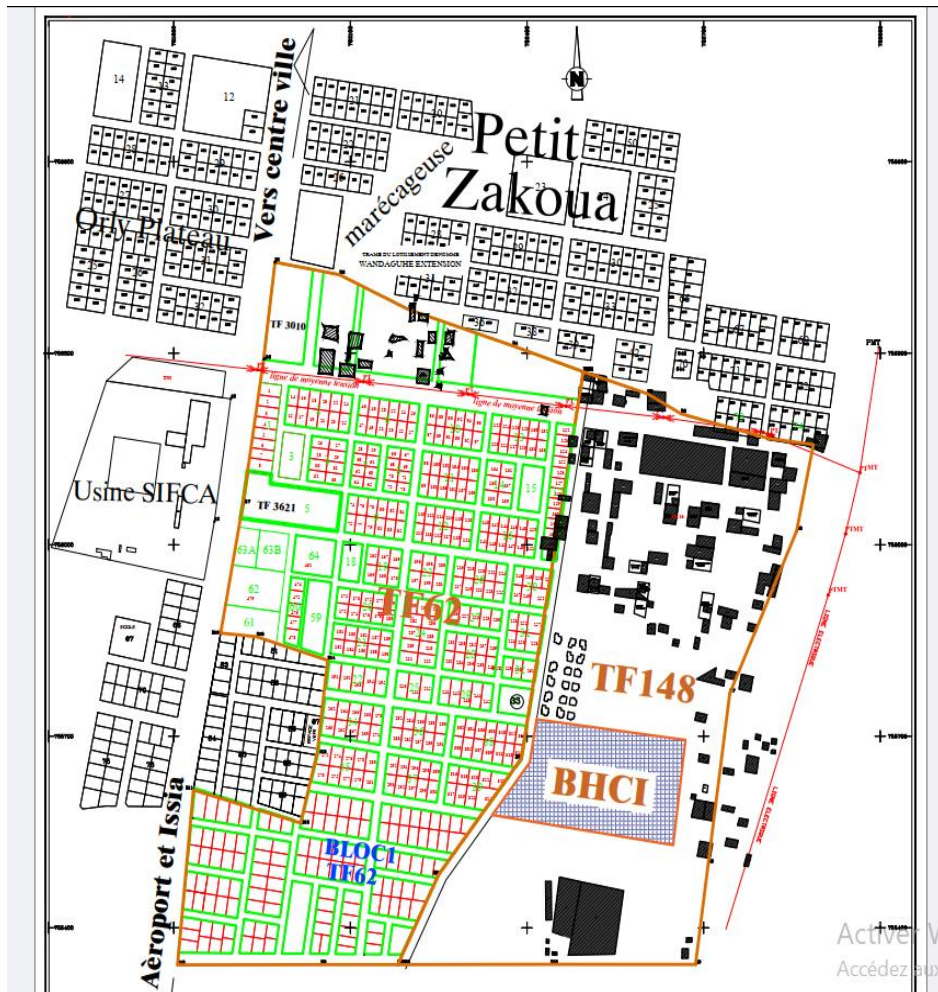
« Ce catalogue vise à informer la clientèle de la **Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire** des logements des promoteurs ayant reçu un financement de sa part.

La BHCI vous invite avant toute transaction avec un promoteur immobilier à vous assurer que les logements proposés correspondent à vos attentes.

La BHCI n'assumera aucune responsabilité en cas de différends entre un promoteur et un client portant sur la qualité des logements présentés ou sur les conditions de leur acquisition.

Plus généralement, la BHCI n'assumera aucune responsabilité quant aux agissements des promoteurs et des clients dans le cadre de leurs conventions.»

1 Terrain de 4 H 43 A 45 C



Contacts

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



22, Av. Joseph Anoma,
Abidjan Plateau
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST
07 87 75 23 95
07 09 92 97 90



www.bhci.ci
cellulereclamation@bhci.ci

YOPOUGON

Terrain 5 Hectares



Terrain non bâti de 5 Hectares sur une presqu'île avec ACD, Situé à ABADJIN DOUME, (Carrefour Institut Pasteur KM 17) en bordure d'eau, objet du titre foncier 2826 de la circonscription foncière de Bingerville
PROPRIETE : PARTICULIER | **HYPOTHEQUE BHCI**



Contacts

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



22, Av. Joseph Anoma,
Abidjan Plateau
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST
07 87 75 23 95
07 09 92 97 90



www.bhci.ci
cellulereclamation@bhci.ci

Yopougon NIANGON ADJAME

2 Terrains non bâtis



Un terrain de 7 069 m² | Un terrain de 19 598 m²



Contacts



22, Av. Joseph Anoma,
Abidjan Plateau
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST
07 87 75 23 95
07 09 92 97 90



www.bhci.ci
celluliereclamation@bhci.ci

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous

YOPOUGON ZONE INDUSTRIELLE GNANDOBITE



Terrain 25 000 m²



Contacts

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



22, Av. Joseph Anoma,
Abidjan Plateau
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST
07 87 75 23 95
07 09 92 97 90



www.bhci.ci
cellulereclamation@bhci.ci

PORTBOUET VRIDI AKO

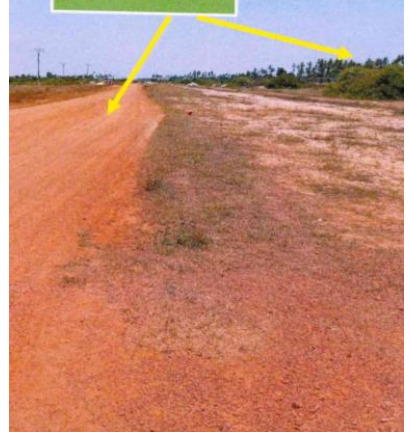
TERRAIN URBAIN DE 1HA 69A 61CA



Caniveaux et Poteaux
sur la parcelle



Parcelle expertisée
par rapport à la Y4



Contacts

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



22, Av. Joseph Anoma,
Abidjan Plateau
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST
07 87 75 23 95
07 09 92 97 90



www.bhci.ci
cellulereclamation@bhci.ci

ASSINIE MAFA

VILLA DUPLEX BHCI DE 7 PIECES
AVEC PISCINE D'UNE SUPERFICIE
DE 600 m²



Contacts

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



22, Av. Joseph Anoma,
Abidjan Plateau
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST
07 87 75 23 95
07 09 92 97 90



www.bhci.ci
cellulereclamation@bhci.ci

ADJAME BINGERVILLE

TERRAIN URBAIN 11 HA
EN BORDURE DE ROUTE



Contacts

Pour le **coût**, veuillez contacter le numéro ci-dessous



22, Av. Joseph Anoma,
Abidjan Plateau
Côte - d'Ivoire



KOMENAN PREVOST
07 87 75 23 95
07 09 92 97 90



www.bhci.ci
cellulereclamation@bhci.ci



CREDIT ACQUISITION



Vous souhaitez acheter un terrain ou une maison
vendue par un particulier ou un promoteur ?
Contactez nous et BÉNÉFICIEZ D'UN FINANCEMENT !!!







ADDOHA, PARTENAIRE DU DÉVELOPPEMENT URBAIN EN AFRIQUE

Référence de l'immobilier en Afrique, le Groupe Addoha s'inscrit plus que jamais comme un acteur majeur dans la création de cadres de vie répondant aux attentes de nombreux ménages, à la recherche d'une qualité de vie meilleure.

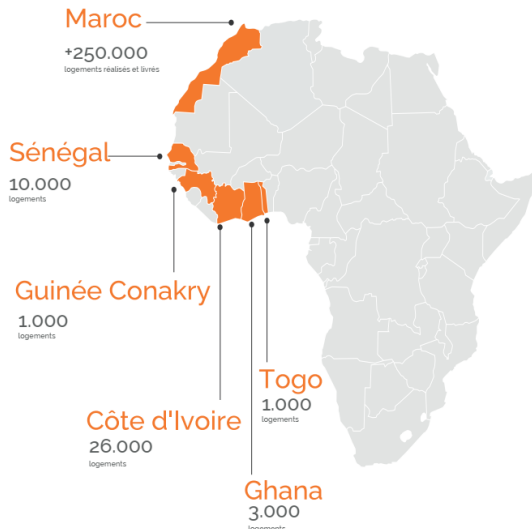
Le Groupe Addoha conçoit des programmes immobiliers d'envergure, bénéficiant d'emplacements stratégiques en termes de localisation et d'accessibilité.

Au-delà de simples habitations, chacun de ces projets est soigneusement conçu, avec une offre diversifiée, ainsi que toutes les commodités et tous les équipements de proximité et de loisirs offrant à chacun un espace de vie unique à la hauteur de ses attentes.

30 ANS
D'EXISTENCE

6
PAYS

291 000
UNITÉS



Le groupe Addoha conçoit des espaces de vie intégrés avec toutes les infrastructures nécessaires en Côte d'Ivoire, visant à offrir des logements de qualité, quelque soit votre besoin ou votre budget.

Plusieurs programmes de différents standings ont vu le jour sur des sites urbains d'envergure à Abidjan, tous jouissant d'environnements exceptionnels, au sein de quartiers de renom et des localisations premium.

PRÉSENTATION DU PROJET UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION, POUR UNE VIE DE RÊVE

ADDOHA

BELLEVUE
RESORT

Résider à **Bellevue Resort**, c'est vivre au cœur d'un resort intégré qui offre à ses résidents de nombreuses prestations de haute qualité : **club house, restaurants, piscines, terrains de tennis, salle de sport, promenade...**

Avoir un bien à **Bellevue Resort**, c'est aussi évoluer dans un cadre de vie exclusif et sécurisé, à la fois intime et convivial, où nouer des relations privilégiées et amicales autour des précieuses valeurs du vivre ensemble et du partage.





Yopougon

Appartement 4 Pièces

LOCODJRO



Appartement 4 Pièces

- + **Surface** : de 106 à 169 m²
- + **1 séjour** avec espace salle à manger
- + **1 terrasse** de 4 à 29 m²
- + **1 suite parentale** avec dressing et salle de bain privative
- + **2 chambres** avec placards
- + **1 salle de bain supplémentaire**
- + **1 cuisine équipée**



À PARTIR DE

104 300 000 FCFA

Contacts



Pateau, avenue Delafosse,
Immeuble des Ambassades



+225 25 23 00 95 95



www.addoha.ci



Yopougon

Appartement 5 Pièces

LOCODJRO



Appartement 5 Pièces

- + **Surface** : de 134 à 199 m²
- + **1 séjour** avec espace salle à manger
- + **1 terrasse** de 10 à 37 m²
- + **1 Vestiaire** invité
- + **1 suite parentale** avec dressing, salle de bain privative
- + **23chambres** avec placards
- + **1 salle de bain** supplémentaire
- + **1 cuisine équipée**



À PARTIR DE

130 600 000 F CFA

Contacts



Pateau, avenue Delafosse,
Immeuble des Ambassades



+225 25 23 00 95 95



www.addoha.ci



Belle
OASIS
Société Civile Immobilière

SCI OASIS : L'art de bâtir le confort moderne

La **SCI OASIS** s'impose aujourd'hui comme un acteur dynamique de la promotion immobilière en Côte d'Ivoire. Avec une vision axée sur la qualité, la sécurité et le bien-être, l'entreprise développe des résidences modernes qui répondent aux standards les plus élevés du marché.

Belle OASIS – Programme 1 : Le charme d'un havre de paix à Bingerville

Situé à Feh Kessé, près du siège du COSIM, ce premier programme immobilier de la SCI OASIS offre une alliance parfaite entre **standing**, **modernité et sérénité**. Dans un quartier paisible et en plein essor, Belle OASIS propose des appartements **F2 et F3**, pensés pour un confort optimal.

Un confort pensé dans les moindres détails

Chaque appartement bénéficie de :

- Des **finitions haut de gamme** : cuisines européenne et africaine, 3 salles d'eau modernes.
- Des **espaces sécurisés et conviviaux** : vidéosurveillance, parking interne sécurisé, ascenseur, réserve d'eau.
- Des **espaces communs solaires** assurant un éclairage permanent, ainsi qu'un **aire de jeux couvert pour enfants**.

Un emplacement stratégique

Belle OASIS séduit aussi par sa proximité avec :

- L'**école internationale Jules Verne** (15 minutes),
- Des **commodités essentielles** : crèches, écoles, supermarchés,
- Des **espaces de loisirs** : Playce Palmeraie (20 minutes), parc aquatique (5 minutes).

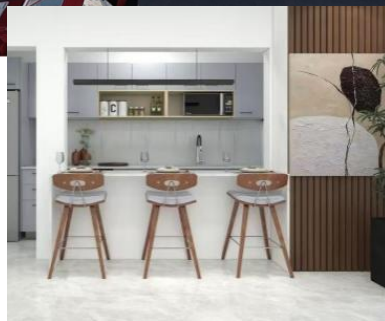
Plus qu'un simple logement, Belle OASIS est une **opportunité d'investissement durable** dans un quartier en plein développement.



Bingerville

Appartement 2 et 3 Pièces

Feh Kessé



Appartement **2 Pièces** | 39 m² **50 000 000 FCFA**

Appartement **3 Pièces** | 107 m² **70 000 000 FCFA**

Contacts



BINGERVILLE



+225 07 77 09 90 90
+225 05 05 76 61 03



infos@scibelleoasis.com

Bingerville *Appartement 2 et 3 Pièces* **Feh Kessé**



Parking Interne Sécurisé

Un parking interne avec ouverture automatique garantit la sécurité de votre véhicule.

Vidéo Surveillance

Profitez d'une sécurité accrue avec la vidéo surveillance installée dans les parties communes.

Ascenseur

Accéder à vos appartements en toute facilité avec notre ascenseur chic et tendance.

Reserve d'eau

Soucieuse du bien-être de ses clients, Belle OASIS Programme 1 met à leur disposition une réserve d'eau commune en cas de coupure d'eau.



Espace commun & de Jeu

Nos espaces communs sont chaleureux et fonctionnent à l'énergie solaire garantissant ainsi un éclairage 24h/24.

En sus, vos enfants trouveront leur bonheur dans l'espace de jeu couvert et aménagé. Un lieu idéal pour s'amuser et se divertir en toute sécurité.



Contacts



BINGERVILLE



+225 07 77 09 90 90
+225 05 05 76 61 03



infos@scibelleoasis.com



COMPTE EPARGNE LOGEMENT (CEL)





INTERNATIONALE



**PROMOTEUR
IMMOBILIER**

CONSTRUCTEUR

**AMÉNAGEUR
FONCIER**





ENTREPRISE GÉNÉRALE
DE BÂTIMENT & VOIRIE
INTERNATIONALE

Créée en 2008, l'Entreprise Générale de Bâtiment et de Voirie Internationale, en abrégé **EGBV INTERNATIONALE**, est spécialisée dans la promotion Immobilière, la construction, l'aménagement foncier et le forage.

Doté d'une expertise reconnue sur le plan national, à travers le prix d'excellence obtenu en 2019, décerné par l'Etat de Côte d'Ivoire, en tant que 3^{ème} meilleur promoteur immobilier, **EGBV INTERNATIONALE** accompagne tout programme immobilier, à travers la conception, l'aménagement, la construction et la commercialisation. Elle construit, également, tout type de logement et réalise les aménagements de site (lotissement, bitumage, électrification, etc.), tout autant pour les mutuelles, les entreprises, les institutions que pour les particuliers.

Dotée d'une équipe jeune, qualifiée et dynamique, elle a su développer une culture de l'excellence, forte d'une vision basée sur la qualité de service et la confiance partagée.

L'entreprise s'engage pour le respect des délais de livraison, l'utilisation de matériaux de construction fiables et des **VRD (Voiries et Réseaux Divers)** de qualité.

EGBV INTERNATIONALE a deux représentations, respectivement en France, pour permettre à la diaspora d'acquérir, en sécurité, des logements sur-mesure, et au Mali, pour lancer des programmes immobiliers clé en main, innovants et durables.



ENTREPRISE GÉNÉRALE
DE BÂTIMENT & VOIRIE
INTERNATIONALE



INTERNATIONALE

PROGRAMME AÏSSETOU T

NE CHERCHEZ PLUS!

ACCÉDEZ À LA PROPRIÉTÉ DÈS MAINTENANT!

APPARTEMENTS

3 et **4** pièces



SONGON KASSEMBLE

A PARTIR DE

35 000 000 FCFA

2722520741 - 0767094267- 0759533130

0787786663 -0714120099 - 0706001800



WWW.EGBVINTER.COM



SERVICE.COMMERCIAL@EGBVINTER.COM

CITE AÏSSETOU



SONGON Kassemblé



ENTREPRISE GÉNÉRALE
DE BÂTIMENT & VOIRIE
INTERNATIONALE

CITE AÏSSETOU

APPARTEMENT 3 & 4 PIÈCES



Appartements de **3 pièces**

80,91 m²

35 000 000 FCFA

Appartements de **4 pièces**

94,48 m²

40 000 000 FCFA

Contacts



2 Plateaux les Perles 2,
Rue 3. Cocody



27 22 52 07 41
07 67 09 42 67
07 14 12 00 99



www.egbvinter.com
service.commercial@egbvinter.com



**Nous finançons
vos projets de vie.**

L'Histoire se construit...



● www.bhci.ci
☎ 27 20 31 90 90
✉ info@bhci.ci



INTERNATIONAL CITY

FOLOURGO
CONSTRUCTION
LA PERFECTION, C'EST NOUS



LOGEMENTS SOCIAUX & ECONOMIQUES

EN COURS DE RÉALISATION...



+225 05 04 733 333



FOLOURGO CONSTRUCTION



WWW.FOLOURGOCONSTRUCTION.COM



Promoteur agréé rigoureux et expérimenté, qui se distingue par la qualité de ses services.

Avec quelques années d'expérience dans le domaine de la construction immobilière,

FOLOURGO CONSTRUCTION a su se forger une solide réputation en proposant des services de qualité supérieure.

Dotée d'une équipe de professionnels qualifiés dévoués à la création de maisons durables et confortables, avec des finitions impeccables et des espaces bien aménagés.

Nos maisons sont entièrement finies avec des matériaux de qualité.

Nos cités sont entièrement clôturées et totalement sécurisés.

Nos cités respectent à **100%** toutes les normes et règles fixés par l'Etat de Côte d'Ivoire.

____DOMAINE D'ACTIVITÉ____



**Aménagement
foncier**



**Matériau de
construction**



**Promotion
Immobilière**

Contacts



Riviera 3
Non loin de Cap nord



+225 27 20 397 949
+225 07 08 454 569



<https://folourgoconstruction.com>
infos@folourgoconstruction.com

INTERNATIONAL CITY

AHOUE / ANGRÉ Extension

11^{ème} Tranche



INTERNATIONAL CITY

LOGEMENTS SOCIAUX

R+9 AVEC ASCENCEURS

2 pièces : 22 000 000 FCFA

3 pièces type 1 : 28 000 000 FCFA

3 pièces type 2 : 30 500 000 FCFA

4 pièces : 37 500 000 FCFA

- CHAMBRES AUTONOMES
- SÉJOUR
- BALCON
- CUISINE
- BUANDERIE
- TOILETTE VISITEUR



Contacts



Riviera 3
Non loin de Cap nord



+225 07 05 010 114
+225 07 05 010 115
+225 07 57 556 541
+225 07 18 037 840



<https://folourgoconstruction.com>
infos@folourgoconstruction.com

INTERNATIONAL CITY

AHOUE / ANGRÉ Extension

11^{ème} Tranche



INTERNATIONAL CITY

LOGEMENTS ECONOMIQUES

R+9 AVEC ASCENCEURS

2 pièces : 26 500 000 FCFA

3 pièces type 1 : 35 500 000 FCFA

3 pièces type 2 : 38 000 000 FCFA

4 pièces : 41 500 000 FCFA

- CHAMBRES AUTONOMES
- SÉJOUR
- BALCON
- CUISINE
- BUANDERIE
- TOILETTE VISITEUR



Contacts



Riviera 3
Non loin de Cap nord



+225 07 05 010 114
+225 07 05 010 115
+225 07 57 556 541
+225 07 18 037 840



<https://folourgoconstruction.com>
infos@folourgoconstruction.com

INTERNATIONAL CITY

AHOUE / ANGRÉ Extension 11^{ème} Tranche



Contacts



Riviera 3
Non loin de Cap nord



+225 07 05 010 114
+225 07 05 010 115
+225 07 57 556 541
+225 07 18 037 840



<https://folourgoconstruction.com>
infos@folourgoconstruction.com



Pratique-Simple-Rapide

PRÊT PERSONNEL IMMOBILIER DIASPORA

*Le prêt qui vous rend
propriétaire immobilier*

TERRAIN ■ CONSTRUCTION ■ LOGEMENT





GROUPE FIGUIERS



GROUPE FIGUIERS

Nous faisons mieux en surface en prix

**PROMOTEUR
CONSTRUCTEUR**

Tél : +225 27 22 52 73 70 / 71 - Cél : 07 47 51 62 79 / 07 87 65 37 51

Siège social : II Plateaux Sococé, Rue J21

www.facebook.com / www.groupefiguiers.com / groupefiguiers.ci

.....



Groupe Figuiers : Plus de 20 ans d'expertise immobilière en Côte d'Ivoire
Groupe Figuiers est une entreprise ivoirienne de renom dans le secteur de l'immobilier. Présente depuis 2003, cette société s'est imposée comme un acteur majeur dans la construction de logements, d'espaces commerciaux et de projets résidentiels haut de gamme.

Avec plus de **20 ans d'expérience**, Groupe Figuiers se distingue par son engagement envers la qualité, la durabilité et la responsabilité. Plutôt que de se contenter de simplement construire, l'entreprise assume pleinement la responsabilité de ses projets, de la conception à la réalisation. Cette approche rigoureuse lui a permis de développer une relation de confiance avec une clientèle exigeante.

L'équipe de Groupe Figuiers, composée d'experts dans les domaines de l'architecture, de l'ingénierie et de la gestion de projet, met tout en œuvre pour offrir des réalisations exceptionnelles. Que ce soit dans la sélection des sites, l'intégration de technologies économes en énergie ou la sécurisation des espaces, chaque aspect du projet est étudié avec soin.

Avec son engagement envers l'excellence, son souci du détail et sa vision à long terme, Groupe Figuiers s'impose comme un acteur incontournable du paysage immobilier ivoirien. Ses réalisations témoignent de son savoir-faire et de son ambition de créer des cadres de vie durables et innovants.

+18

ANS D'ACTIVITÉ

+5

PROJETS DÉVELOPPÉS

+30

PARTENAIRES FIDÈLES

**Zone de construction
FEH KESSE**

**PROMOTEUR
CONSTRUCTEUR**

Tél : +225 27 22 52 73 70 / 71 - Cél : 07 47 51 62 79 / 07 87 65 37 51

Siège social : II Plateaux Sococé, Rue J21

www.facebook.com / www.groupefiguiers.com / groupefiguiers.ci

Programme

Cité HEVRON (Grâces4)



**GROUPE
FIGUIERS**

Nous faisons mieux en surface en prix



Nous faisons mieux en surface et en prix

**Zone de construction
FEH KESSE**

**PROMOTEUR
CONSTRUCTEUR**

Tél : +225 27 22 52 73 70 / 71 - Cél : 07 47 51 62 79 / 07 87 65 37 51

Siège social : II Plateaux Sococé, Rue J21

[www.facebook.com](https://www.facebook.com/groupefiguiers) / www.groupefiguiers.com / groupefiguiers.ci

Programme Grâces 4&5



BINGERVILLE FEH KESSE

Villa basse 4 pièces



**GROUPE
FIGUIERS**
Neuf maisons neuves en surface en grès



85 000 000 FCFA

Superficie totale : **300 m²**

Contacts



Bd. Latrille, cité en face de
Sococé - Deux-plateaux -
SOCOCE



27 22 52 73 70
07 47 51 62 79
07 87 65 37 51



www.groupefiguiers.com
infos@groupefiguiers.com



BINGERVILLE FEH KESSE

Duplex 4 pièces



GROUPE FIGUIERS
www.groupefiguiers.com



RDC		VILLA DUPLEX 4 PIECES	
DESIGNATIONS		SURFACES (m²)	
Séjour+S.A.M		31.82m²	
Terrasse		7.40m²	
Cuisine		13.41m²	
Buanderie		3.84m²	
WC Visiteurs		2.77m²	
Chambre amis		15.21m²	
Salle d'eau ch amis		3.43m²	
Péron d'entrée		3.32m²	
SAS.Couloir.Escalier		25.63m²	
TOTAL RDC		106.83m²	

ETAGE		VILLA DUPLEX 4 PIECES	
DESIGNATIONS		SURFACES (m²)	
Chambre parents		27.10m²	
Dressing		4.51m²	
Salle de bains		4.50m²	
Balcon		7.40m²	
Chambre enfants 01		15.21m²	
Salle d'eau ch enfants 01		3.43m²	
Dalle accessible		20.66m²	
SAS-Couloir		15.75m²	
TOTAL ETAGE		98.56m²	

SUPERFICIE TOTALE
300 M²

SUPERFICIE BATIE
205,39 M²

140 000 000 FCFA

Contacts



Bd. Latrille, cité en face de
 Sococé - Deux-plateaux -
 SOCOCE



27 22 52 73 70
 07 47 51 62 79
 07 87 65 37 51



www.groupefiguiers.com
infos@groupefiguiers.com

Programme Grâces 4&5



BINGERVILLE FEH KESSE

Duplex 5 pièces



**GROUPE
FIGUIERS**



Superficie totale : **350 m²**

170 000 000 FCFA

Contacts



Bd. Latrille, cité en face de
Sococé - Deux-plateaux -
SOCOCE



27 22 52 73 70
07 47 51 62 79
07 87 65 37 51



www.groupefiguiers.com
infos@groupefiguiers.com

Programme Grâces 4&5



BINGERVILLE FEH KESSE



**GROUPE
FIGUIERS**
Real Estate Services in Africa and the Middle East



Superficie totale : 300 m²

150 000 000 FCFA

Contacts



Bd. Latrille, cité en face de
Sococé - Deux-plateaux -
SOCOCE



27 22 52 73 70
07 47 51 62 79
07 87 65 37 51



www.groupefiguiers.com
infos@groupefiguiers.com



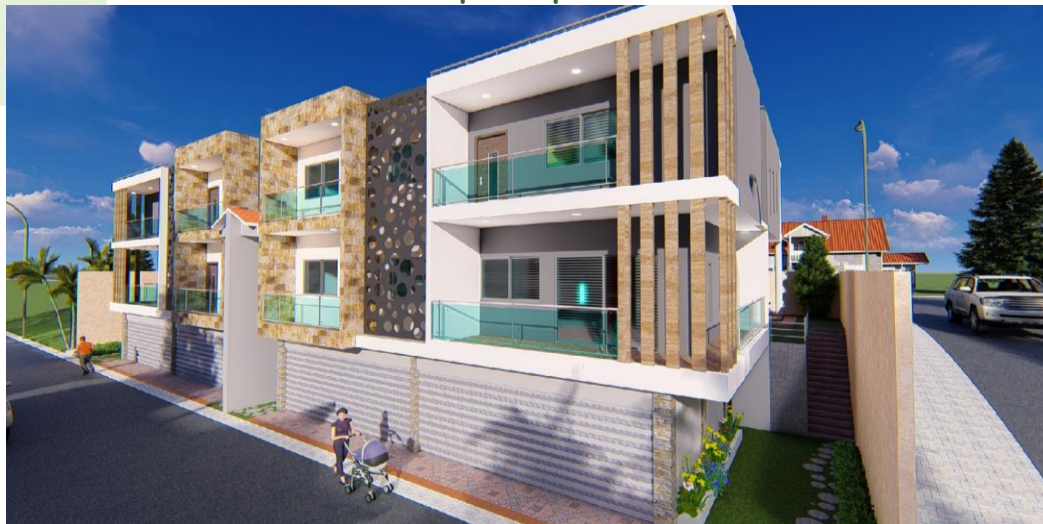
BINGERVILLE FEH KESSE

Triplex 7 pièces



GRUPE FIGUIERS

Nous réalisons mieux ce que nous imaginons



Superficie totale : 300 m²

200 000 000 FCFA

Contacts



Bd. Latrille, cité en face de
Sococé - Deux-plateaux -
SOCOCE



27 22 52 73 70
07 47 51 62 79
07 87 65 37 51



www.groupefiguiers.com
infos@groupefiguiers.com

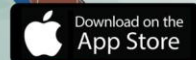
Je suis *yeni* teste-moi
dès aujourd'hui!



+225 07 59 33 34 31



CONNECTE-TOI MAINTENANT







PHÉNIX BAT ET TECHNOLOGIE est une entreprise de promotion immobilière agréée spécialisée dans l'aménagement foncier (terrain) et la construction de tout type de maisons (villa basse 2,3, 4 pièces... , Duplex , triplex, appartement,...) par option de finition avec les dernières technologies comme le système domotique.

Vision

- Nous sommes reconnus à titre de meilleur prestataire dans la construction immobilière, aménagement foncier et conception de gadget, logiciel et application adapté aux besoins de nos clients..
- Nous sommes l'exemple à suivre en matière de stratégie et de pratiques d'exploitation durables.
- Nous sommes l'employeur de choix au sein de notre secteur.

Mission

Proposer des solutions d'entreprise innovantes pour les clients qui possèdent des projets de constructions immobilières, en générant continuellement de la valeur pour leurs parties prenantes, tout en assurant un environnement durable, sécuritaire et confortable pour tous.



LA CITE DU DELTA

BASSAM

Villa 2 pièces



PARISIENNE

GROS ŒUVRE



PIECES

SURFACE (m²)

Garage	23,14
Cour avant	10,84
Cour arrière	26,71
Terrasse	2,78
Séjour / coin repas	25,91
Cuisine	7,09
Couloir	3,25
WC Visiteur	1,69
Chambre	15,61
Salle d'eau	3,53

Superficie Bâtie	69,37
Superficie Terrain	130

Superficie : 130 m²

Prix : 24 500 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

Villa 3 pièces



LA PARISIENNE +

GROS ŒUVRE



PIECES

SURFACE (m²)

Garage	23,14
Séjour / Salle à manger	30,31
Cuisine	8,67
Porche	2,72
Terrasse cuisine	5,53
WC Visiteur	1,93
Couloir	1,62
Chambre principale	17,06
Salle d'eau 1	4,34
Chambre 2	13,12
Salle d'eau 2	4,08
Superficie Bâtie	100,51
Superficie Terrain	170

Superficie : 170 m²
Prix : 30 500 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

Duplex 3 pièces



LA VENUS

GROS ŒUVRE



PIECES	SURFACE (M²)	PIECES	SURFACE (M²)
Rez de chaussée			
Cour avant	7,4	Garage	20,13
Cour arrière	17,61	Terrasse	5,51
SAS	3,58	WC Visiteur	2,22
Séjour	19,68	Cuisine / S.A.M	10,53
Etage			
Hall	6,04	Chambre Pple	19,67
Salle d'eau 1	3,06	Balcon	4,73
Chambre 2	12,66	Salle d'eau 2	2,24
Superficie bâtie		118,01	
Superficie Terrain		100	

Superficie : 100 m²

Prix : 30 500 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

Villa 3 pièces



GRACIELLA

GROS ŒUVRE



PIECES	SURFACE (m ²)
Cour avant	12,11
Garage	21,92
Terrasse	10,36
Cour arrière	18,82
Porche	7,63
Séjour / Coin repas / Cuisine	36,70
Couloir	1,98
WC Visiteur	1,76
Chambre parentale	18,64
Salle d'eau 1	5,02
Chambre 2	12,08
Salle d'eau 2	3,19
Superficie Bâtie	97
Superficie Terrain	170

Superficie : 170 m²

Prix : 44 500 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

Villa 3 pièces



RUBIS EDEN

GROS ŒUVRE



PIECES	SURFACE (m ²)
Garage	27,47
Terrasse	6,30
Séjour / Salle à manger	33,89
Cuisine	11,11
WC	2,31
Couloir	5,61
Chambre parentale	19,22
Salle d'eau 1	4,65
Chambre 2	16,72
Salle d'eau 2	3,5
Superficie Bâtie	115,97
Superficie Terrain	180

Superficie : 180 m²

Prix : 45 500 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM



Villa 3 pièces

RUBIS CLASSIC

GROS OEUVRE



Superficie : 170 m²

PIECES	SURFACE (m ²)
Cour avant	18,24
Garrage	23
Terrasse	5,44
Salon / Salle à manger	23,23
Cuisine	7,83
Degagement	5,93
Chambre 2	14,13
Salle de bain 2	2,54
Chambre principale	16,89
Salle de bain principale	3,14
WC Visiteur	3,91
Cour arrière	30,13
Superficie Bâtie	91,51
Superficie Terrain	170

Prix : 40 000 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM 4 pièces



RUBIS PRESTIGE

GROS ŒUVRE



PIECES	SURFACE (m ²)
Cour principale	17,98
Garage	46
Terrasse	13,04
Séjour / Salle à manger	42,91
Cuisine	7,83
Dégagement	5,93
Chambre 2	13,59
Salle de bain 2	2,4
WC Visiteur	1,38
Chambre Principale	16,89
Salle de bain principale	3,91
Chambre 3	14,06
Salle de bain 3	2,4
Cour arrière	44,61
Superficie bâtie	123,63
Superficie Terrain	250

Superficie : 250 m²

Prix : 65 000 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue. Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

DUPLEX 4 pièces



ELEGANCIA PRESTIGE

GROS ŒUVRE



PIECES	SURFACE (M²)	PIECES	SURFACE (M²)
Rez de chaussée			
Terrasse	5,9	Cour principale	18,24
Garage	37,88	Séjour 1 / S.A.M	37,88
Cuisine	9,26	WC	2,21
Chambre Visiteur	12,97	Salle d'eau 3	4,34
Cour Arrière	12,89		
Etage			
Hall	4,25	Chambre Pple	20,48
Salle d'eau 1	6,78	Chambre 2	19,97
Salle d'eau 2	3,35	Balcon	7,01
Superficie bâtie		162,82	
Superficie Terrain		150	

Superficie : 150 m²

Prix : 60 000 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

Villa 4 pièces



DALHIA PRESTIGE

GROS ŒUVRE



PIECES

SURFACE (m²)

Terrasse	6,08
Séjour / Salle à manger	31,09
Dégagement 1	1,67
Cuisine	9,19
WC Visiteur	2,96
Chambre Principale	14,76
Salle de bain principale	4,23
Chambre 2	12,2
Salle de bain 2	3,15
Garage	24,92
Cour arrière	37,8
Dégagement 2	2,43
Chambre 3	13,05
Salle de bain 3	2,93
Superficie bâtie	113,63
Superficie Terrain	300

Superficie : 300 m²

Prix : 90 000 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

Duplex 4 pièces



DALHIA PREMIUM

GROS ŒUVRE



PIECES	SURFACE (M²)	PIECES	SURFACE (M²)
Rez de chaussée			
Terrasse	9,97	Pièces de Vie/ S.A.M	42,71
Escalier	8,66	Cuisine	16,33
Couloir	3,20	WC	1,93
Chambre 1	23,92	Salle de Bain 1	6,12
Chambre 2	16,43	Salle de bain 2	4
Etagé			
Hall	7,46	Chambre Pple	37,71
Salle de bain pple	11,01	Terrasse 3	46,29
Dressing	19,98	Terrasse 4	22,16
Superficie bâtie		147,56	
Superficie Terrain		300	

Superficie : 300 m²

Prix : 170 000 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

Villa 3 pièces



LATINO CLASSIC

Clé en main



PIECES	SURFACE (m ²)
Terrasse	4,54
Séjour / Salle à manger	32,86
Cuisine	6,10
Dégagement	4,16
Chambre 2	12,60
Salle de bain 2	3,23
Chambre Principale	16,73
Salle de bain principale	3,43
Surface Bâtie	96
Superficie Terrain	250



Superficie : 250 m²

Prix : 75 000 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

Duplex 4 pièces



LILIPUS CLASSIC

CLE EN MAIN



PIECES	SURFACE (M²)	PIECES	SURFACE (M²)
Rez de chaussée			
Terrasse Séjour	2,5	Cage d'escalier	8
WC Visiteur	2	Séjour / SAM	31
Dégagement	3,7	Cuisine	9
Chambre ami	13	Salle de bain ami	3,5
Etagé			
Chambre 1	16,2	Salle de bain 1	3,5
Dgt escalier	7,5	Péron	4
Dressing Pple	6,44	Salle de bain pple	3,5
Balcon Chbre PPlé	18,35		
Superficie bâtie		143,49	
Superficie Terrain		200	

Superficie : 200 m²

Prix : 96 000 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

Duplex 4 pièces



LILIPUS PRESTIGE

CLE EN MAIN



PIECES	SURFACE (M²)	PIECES	SURFACE (M²)
Rez de chaussée			
Terrasse	2,5	Cuisine	9
WC Visiteur	2,93	Séjour / SAM	31
Dégagement	3,76	Terrasse Arrière	3,43
Chambre 1	13	Salle de bain 1	3,55
Garage	30,50		
Etage			
Chambre Pple	18,85	Salle de bain Pple	4,68
Dressing	4,68	Balcon	3,75
Dégagement	7,53	Chambre 2	16,13
Salle de bain	3,55	Balcon 2	3,70
Superficie bâtie	166,29	Superficie Terrain	200

Superficie : 200 m²

Prix : 114 000 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

Duplex 5 pièces



MEA CLASSIC

Clé en main



Superficie : 250 m²

PIECES	SURFACE (M ²)	PIECES	SURFACE (M ²)
Rez de chaussée			
Sejour	45	Terrasse sejour	8
WC Visiteur	2	Cuisine	12
Chambre Ami	12	Salle de bain	3
Garrage	41,80		
Etage			
Chambre Pple	24	Salle de bain Pple	5
Balcon	8	Dgt escalier	12
Chambre 1	12	Salle de bain 1	3
Chambre 2	12	Salle de bain 2	3
Superficie bâtie		222,41	
Superficie Terrain		250	

Prix : 120 000 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

Duplex 5 pièces



MEA PRESTIGE

CLE EN MAIN



PIECES	SURFACE (M²)	PIECES	SURFACE (M²)
Etage			
Chambre Pple	25,86	Salle de bain Pple	7,11
Dégagement	9,08	Balcon	45,92
Chambre 3	14,20	Salle de bain 3	2,76
Chambre 2	13,49	Salle de bain 2	3,72
Garage	40,90		
Rez de chaussée			
Terrasse	10	Séjour	42,11
Salle à manger	12,22	Cuisine	9,62
Chambre 4	14,48		
Superficie bâtie	263,31		
Superficie Terrain	250		

Superficie : 250 m²

Prix : 150 000 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com

LA CITE DU DELTA

BASSAM

Duplex 5 pièces



MEA CANADIENNE

GROS ŒUVRE



PIECES	SURFACE (M²)	PIECES	SURFACE (M²)
Rez de chaussée			
Séjour	46,36	Cour avant	27,34
Cour arrière	61,92	S.A.M / Cuisine	22,99
Garage	33,73	Salle de bain 1	2,78
Chambre 1	12,55	Buanderie	4,78
WC Visiteur	2,73	Terrasse	10,23
Etage			
Balcon	28,14	Chambre Pple	26,5
Salle de bain pple	6,98	Chambre 3	13,96
Salle de bain 3	3,63	Chambre 4	13,03
Degagement	10,59	Salle de bain	2,78
Superficie Bâtie	151,98	Superficie Terrain	300

Superficie : 300 m²

Prix : 250 000 000 F CFA

Contacts



En Zone 4 rue, Mercedes
immeuble fawaz 1er étage
porte 102



07 11 00 00 87
07 00 00 04 85



<https://phenix-bat-tech.com>
infos@phenix-bat-tech.com



BH LINK

Internet Banking





KORIBAT

VOTRE ABRI, NOTRE SOUCI



KORIBAT SARL est une société qui intervient dans les domaines de la promotion immobilière, de la construction, de la rénovation et de la réhabilitation de bâtiments et d'immeubles. Elle est aussi une agence de gestion immobilière qui intervient dans toutes transactions relatives au foncier, l'acquisition, la gestion, la location, la vente de biens immobiliers.

Autour de l'équipe managériale constituée de cadres compétents, se trouve une équipe dynamique et motivée de techniciens (internes et externes) qualifiés et expérimentés bénéficiant d'outils et surtout de technologies de pointe grâce à un poulx de puissants Partenaires Constructeurs.

Ainsi **KORIBAT SARL**, dotée de tous ces atouts, ambitionne de se positionner comme une référence dont la préoccupation principale demeure la satisfaction totale de ses partenaires commerciaux



BINGERVILLE M'BATTO BOUAKÉ

Villa duplex 5 pièces, 250 à 300 m²



Contacts



ABIDJAN-Cocody Val
Doyen 2 – Villa 129



27 22 59 47 01
07 08 26 59 06



<http://www.koribat.com>
koribat.sarl@gmail.com

125 000 000 FCFA



Aménageur Foncier
&
Promoteur Immobilier

- Promotion Immobilière
- Aménagement et Vente de Terrain
- Batiments et Travaux Publics
- Etudes et Travaux VRD



Oribat
La Nouvelle Vision de l'Immobilier

À propos de nous

11 années d'expérience, plus de **1500 logements** construits, **9 promotions immobilières**, **5 programmes d'aménagement** et de commercialisation de terrain de plus de **1000 lots**, voici les chiffres qui illustrent bien l'importance d'ORIBAT dans le paysage immobilier de CÔTE D'IVOIRE.

ORIBAT détient à son actif plusieurs trophées et distinctions reçues de l'état de CÔTE D'IVOIRE pour son expertise et sa fiabilité dans les livraisons de ses opérations, entre autres :

- **le prix Safam Com du meilleur Promoteur Immobilier**
- **le prix d'or du meilleur bâtisseur** de l'économie Ivoirienne en 2015-2016
- **le prix du meilleur Aménageur Foncier** de Côte d'Ivoire en 2016

ORIBAT attend continuer sa marche vers l'excellence et le professionnalisme, pour offrir à ses acquéreurs des logements innovants répondant aux exigences de notre époque, tout en gardant des coûts accessibles à toutes les couches sociales.

Aujourd'hui, ORIBAT est fier d'avoir gagné la confiance d'une clientèle dont la fidélité témoigne de la qualité de ses prestations.

Les Residences **ORI-SAFIR**

ribat
La Nouvelle Vision de l'Immobilier

ABATTA



29 Residences de luxe
et de hauts standings.



Très belle vue sur la Lagune.

Luxe et bien-être se rejoignent pour créer un cadre de vie incomparable



Villa Duplex 6 pièces avec Piscine



- | | |
|---|--|
|  Chambre principale avec Dressing et JACUZZI dans la salle de bain |  4 Chambres autonomes |
|  Cuisine européenne |  Salon + salle à manger |
|  Piscine |  1 garage de deux véhicules |
|  Pergola sur la dalle |  Jardin |
|  Vidéo surveillance installée dans la cité |  Parking visiteurs |

Superficie
500 m²

350 000 000 FCFA

Contacts



Cocody Angré
 Boulevard Latrille



+225 27 22 42 57 87
 +225 01 72 50 02 69



Service.commercial@oribat.ci
 www.oribat.ci

Logements Standing



DUPLEX

4 pièces
201 m² 30 313 826 FCFA



3 pièces
241 m² 27 180 000 FCFA

Contacts



Cocody Angré
Boulevard Latrille



+225 27 22 42 57 87
+225 01 72 50 02 69



Service.commercial@oribat.ci
www.oribat.ci



Pratique-Simple-Rapide

PRÊT PERSONNEL IMMOBILIER DIASPORA







DEVENEZ PROPRIÉTAIRE SUR LA CITÉ BELLE VUE À SONGON

Des logements modernes, spacieux et accessibles, pensés pour votre bien-être.



Notre vision

Etre une entreprise de référence pour répondre à la problématique du logement en Côte d'Ivoire et dans la sous-région Ouest Africaine.

Notre mission

Offrir aux particuliers et des groupements des cadres de vie de qualité à des prix abordables.

Nos Valeurs

Chez **SAFARI IMMOBILIER**, nous nous imposons des règles de bonne conduite et mettons le client au cœur de notre action. C'est pourquoi, les valeurs suivantes guident notre action :

La satisfaction client

Nous respectons les standards de sorte à livrer des maisons dans les règles de l'art.

L'intégrité

Nous tenons nos engagements parce que notre vision est d'être une référence dans le domaine immobilier en Afrique de l'ouest.

La solidarité

Nous sommes des citoyens responsables soucieux de participer au développement social de la Côte d'Ivoire à travers la création d'emplois, la diversité d'offres à caractère social, la protection de l'environnement...

L'innovation

L'immobilier en Côte d'Ivoire doit se renouveler par des approches techniques et commerciales nouvelles afin d'améliorer la qualité de l'offre et accroître le niveau de « la qualité de vie en Côte d'Ivoire »



Songon KASSEMBLE Duplex 5 Pièces



- 2 salons
- 3 chambres autonomes
- 1 WC visiteur
- 1 cuisine et buanderie
- 1 cour avant
- 1 cour arrière
- 1 garage de 2 véhicules



Visite guidée
Villa duplex Allure

CLIQUEZ SUR LE LIEN EN DESSOUS ↙

Contacts



https://youtu.be/jq1lKO0g4uA?si=DlIcAO-0X_h8JmRI



Deux plateaux 7^{ème}
tranche



+225 07 877 877 07
+225 27 22 51 66 64



dcm@safarimmobilier.com
www.safarimmobilier.com

NOS OFFRES DISPONIBLES : VISITEZ ET PRENEZ PLACE



VILLAS DUPLEX ALLURE- 5 PIÈCES

Type 1

SUPERFICIE BASE : 250 m²
SUPERFICIE CONSTRUITE : 170 m²

Gros œuvre :
50 000 000 FCFA

Finition éco :
56 000 000 FCFA

Finition suprême :
60 000 000 FCFA

Type 2

SUPERFICIE BASE : 250 m²
SUPERFICIE CONSTRUITE : 170 m²

Gros œuvre :
52 000 000 FCFA

Finition Suprême :
65 000 000 FCFA

Type 3 & Type 4

170 à 180 m² construits

À partir de
57 millions FCFA
(Dalle accessible)

**DEMANDEZ UN
DEVIS**

Contacts



Deux plateaux 7^{ème}
tranche



+225 07 877 877 07
+225 27 22 51 66 64



dcm@safarimmobilier.com
www.safarimmobilier.com



Songon KASSEMBLE

Appartement Floride 3&4 Pièces



F3-85 m²

25 000 000 FCFA

F4-100 m²

29 900 000 FCFA

> Tous les appartements sont livrés clés en main avec finition soignée, **cuisine et salle d'eau équipées**, fenêtres sécurisées et respect du cahier de charges.



Visite guidée
Appartement Résidence Floride

CLIQUEZ SUR LE LIEN EN DESSOUS ↘

Contacts



<https://youtu.be/NezCWm1JtR8?si=Qxhnu6yueMc1A3c6>



Riviera Bonoumin
Rue L 166 lot 942



+225 07 77 07 77 38
+225 01 72 72 72 80



dcm@safarimmobilier.com
www.safarimmobilier.com



VISITEZ – CHOISISSEZ – ENGAGEZ-VOUS

Prenez rendez-vous pour une visite personnalisée.



Lieu : **Cité Belle Vue, Songon Kassemblé**



Contact : **07 77 07 77 38 / 01 27 22 72 80**



Email : **dcm@safarimmobilier.com**



Safari Constructions, c'est bien plus que des briques – c'est un projet de vie.



SCIAM BTP PROMOTEUR IMMOBILIER ET CONSTRUCTEUR.

- Constructions et vente de logements
- Étude et ingénierie BTP
- Plan 2D et 3D
- Aménageur foncier
- Réalisation de VRD

→ CONTACTS

+225 27 21 38 92 76 | 07 99 14 13 37
+225 0502908469 | 0503011415

SIÈGE : BINGERVILLE
ROUTE AKANDJE



SCIAM BTP

Dûment créée en 2016 pour répondre au déficit de logements en COTE D'IVOIRE particulièrement dans la capitale ivoirienne, SCIAM BTP est une SARL unipersonnelle. Visant d'une part à faciliter l'accès à tous aux logements et d'autre part à contribuer au développement urbain de nos villes. En effet, nos constructions sont réalisées avec rigueur suivant les normes de constructions.



Notre expertise

Notre expertise s'étend à l'aménagement foncier (lotissement et VRD), la promotion immobilière, la construction, la rénovation et la gestion immobilière.

Nos projets

Programme immobilier cité éburnéenne sis à Bingerville, composé de 172 logements duplex et 10 bâtiments R+3. Débuté en 2016, les travaux de la cité Eburnéenne se subdivisent en trois tranches. Les logements des deux premières tranches ont été livrés, faisant de la cité, une cité habitée avec toutes les commodités. Les travaux de la troisième tranche sont en cours.



Bingerville Akandjé



Villa Duplex | Villa basse



- **ACD** : individuel
- **Titre foncier** : individuel

Villa Duplex 5 pièces - **425 m²** : **95 000 000 FCFA TTC**

Villa Duplex 5 pièces - **340 m²** : **80 000 000 FCFA TTC**

Villa Duplex 5 pièces - **280 m²** : **68 000 000 FCFA TTC**

Villa Duplex 5 pièces - **250 m²** : **53 500 000 FCFA TTC**

Villa Duplex 5 pièces - **230 m²** : **49 900 000 FCFA TTC**

Villa Duplex 4 pièces - **210 m²** : **44 900 000 FCFA TTC**

Villas basses 3 pièces - **110 m²** : **29 900 000 FCFA TTC**

Contacts



Bingerville
Route Akandjé



05 02 90 84 70
05 54 04 65 82



info@sciambtp.com
www.sciambtp.com/



YENI

07 59 33 34 31



cellulereclamation@bhci.ci



facebook.com/banquebhci
(en inbox)



Call-Center

27 20 31 90 90



réseau d'agences BHCI



NYCE GROUP
PROMOTEUR IMMOBILIER



NYCE GROUP est entreprise immobilière légalement constituée et agréée par l'état de cote d'ivoire.

Nous intervenons quasiment sur l'ensemble de la chaîne de valeur du domaine de l'immobilier. Nos prestations immobilières sont :

- **La construction immobilière**
- **La gestion et la vente de patrimoines immobiliers**
- **La formation immobilière et d'entrepreneuriat.**

Fort de ses 10 années d'expériences dans le domaine de l'immobilier et de la formation, notre Directrice Générale **Mme Cynthia NINTIN D'ASSISE** et son équipe restent toujours attachées à la réglementation immobilière en côte d'ivoire et ne cessent de développer des options immobilières de types sociaux pour le bonheur de ses clients en leur facilitant des modalités de paiement pour tout achat de biens immobiliers.

LA CITE DES MILLIARDAIRES



IMMEUBLE LA CITE DES MILLIARDAIRES



Appartement 2 pièces sur **52 m²**

Appartement 3 pièces sur façade arrière sur **103 m²**

Appartement 3 pièces sur façade principale sur **110 m²**

Contacts



Abidjan, Koumassi
boulevard du 07
décembre, immeuble SCI
Flamengo, 2eme étage



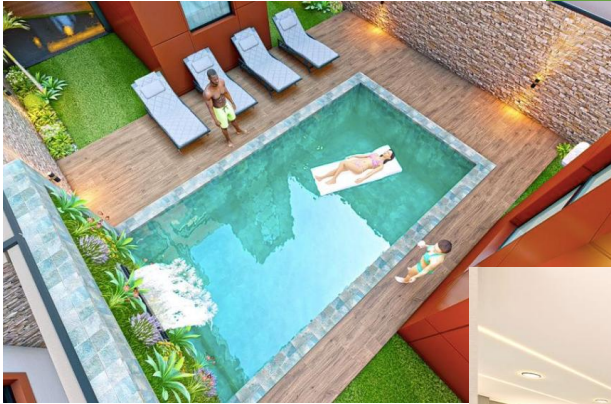
+225 07 97 51 34 26
+225 07 68 42 10 86



info@nyce-group.com
www.nyce-group.com

A partir de 28 000 000 FCFA

LA CITE DES MILLIARDAIRES



Contacts



Abidjan, Koumassi
boulevard du 07
décembre, immeuble SCI
Flamengo, 2eme étage



+225 07 97 51 34 26
+225 07 68 42 10 86



info@nyce-group.com
www.nyce-group.com



C O N S T R U C T I O N



ALPHA-BETA CONSTRUCTION SARL

Spécialisée dans la construction immobilière et les travaux de réhabilitation, **ALPHA-BETA CONSTRUCTION SARL** est une entreprise dynamique et polyvalente. En plus de la réalisation de projet immobilier, elle intervient également dans des domaines essentiels tels que l'assainissement, l'adduction d'eau potable, et l'électrification rurale, contribuant ainsi au développement des infrastructures locales.

En plus de ses activités principales, l'entreprise propose des fournitures de bureau et diverses prestations de services adaptés aux besoins de ses clients. Avec un engagement fort envers la qualité et l'innovation, **ALPHA-BETA CONSTRUCTION SARL** s'impose comme un partenaire de confiance pour tous vos projets de construction et d'aménagement.

Villas duplex 4Pièces



Gros œuvre 55.000.000 F
Clé en main 75.000.000 F

Contacts



COCODY II PLATEAUX
FACE ANCIENNE
AMBASSADE DE CHINE



0708313431



alphabetaconstruction.ci

Villas duplex 5Pièces



Gros œuvre 65.000.000 F
Clé en main 85.000.000 F

Contacts



COCODY II PLATEAUX
FACE ANCIENNE
AMBASSADE DE CHINE



0708313431



alphabetaconstruction.ci



EBURNY PROPERTIES CONSTRUCTION



Société de promotion immobilière **EBURNY PROPERTIES**

CONSTRUCTION propose à ses clients des réalisations de grande qualité architecturale destinées à valoriser leur investissement : des logements attractifs dans leur conception et leur organisation, rigoureux en termes de qualité et de préservation de l'environnement.

EBURNY PROPERTIES CONSTRUCTION est en partenariat sur ce projet avec BLUMBERG GROUP, spécialisé dans le secteur du BTP comptant à son actif l'exécution de plusieurs chantiers de promoteurs immobiliers de renom..

EBURNY PROPERTIES CONSTRUCTION conçoit et construit des espaces à vivre, avec une constante d'exigence : un logement, c'est avant tout un usage qui doit procurer du confort et du bien-être tout en étant pensé dans une maîtrise de rationalité économique et environnementale. Basée sur le développement durable, la conception des logements d'**EBURNY**

PROPERTIES CONSTRUCTION garantit à ses clients une meilleure gestion de leur ligne budgétaire.

PAVILLON 225



BINGERVILLE,

Non loin de L'HOPITAL MERE-ENFANT



EBURNY PROPERTIES CONSTRUCTION

Villas DUPLEX 5 PIECES



GROS ŒUVRE : 85 000 000 FCFA

EN FINITION : 145 000 000 FCFA

300 m²

Contacts



André Malraux, station
petro ivoire



+225 27 21 78 78 21
+225 07 07 20 64 52



eburnyconstruction.com

PAVILLON 225



BINGERVILLE,

Non loin de L'HOPITAL MERE-ENFANT



EBURNY PROPERTIES CONSTRUCTION

Villas DUPLEX 6 PIECES



GROS ŒUVRE : 95 000 000 FCFA

EN FINITION : 160 000 000 FCFA

350 m²

Contacts



André Malraux, station
petro ivoire



+225 27 21 78 78 21
+225 07 07 20 64 52



eburnyconstruction.com

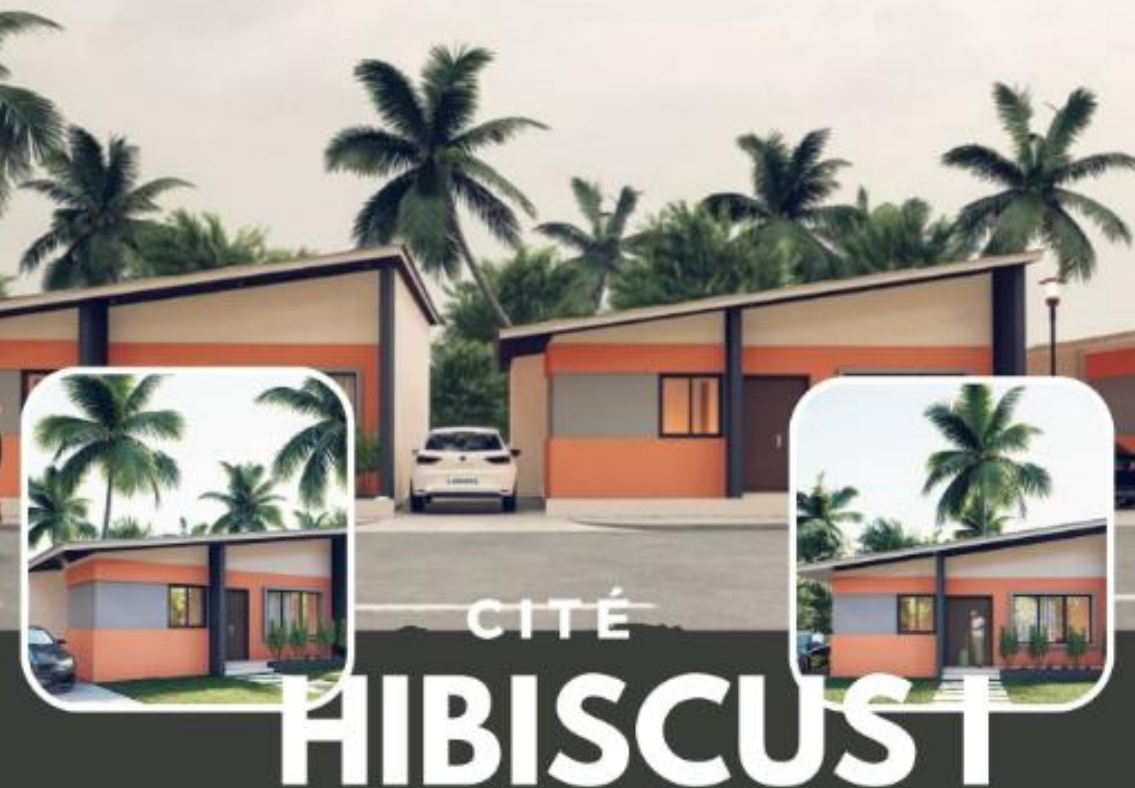


TERRES CÔTE D'IVOIRE



CITÉ HIBISCUS I

SONGON KASSEMBLÉ



TERRES CÔTE D'IVOIRE est le fruit d'un challenge celui d'adresser des problématiques réelles qui se posent au secteur sensible de la construction et de l'aménagement foncier en Côte d'Ivoire et d'y apporter des solutions idoines.

VILLAS BASSES DE 3 PIÈCES



➤ villas basses sur 200 m²

200 m²

25 millions FCFA

Contacts



Riviera 3, Cocody, Abidjan



0787885812



terrescotedivoire.ci

VILLAS BASSES DE 3 PIÈCES



➤ villas basses sur 200 m²

25 millions FCFA

Contacts



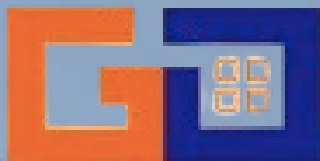
Riviera 3, Cocody, Abidjan



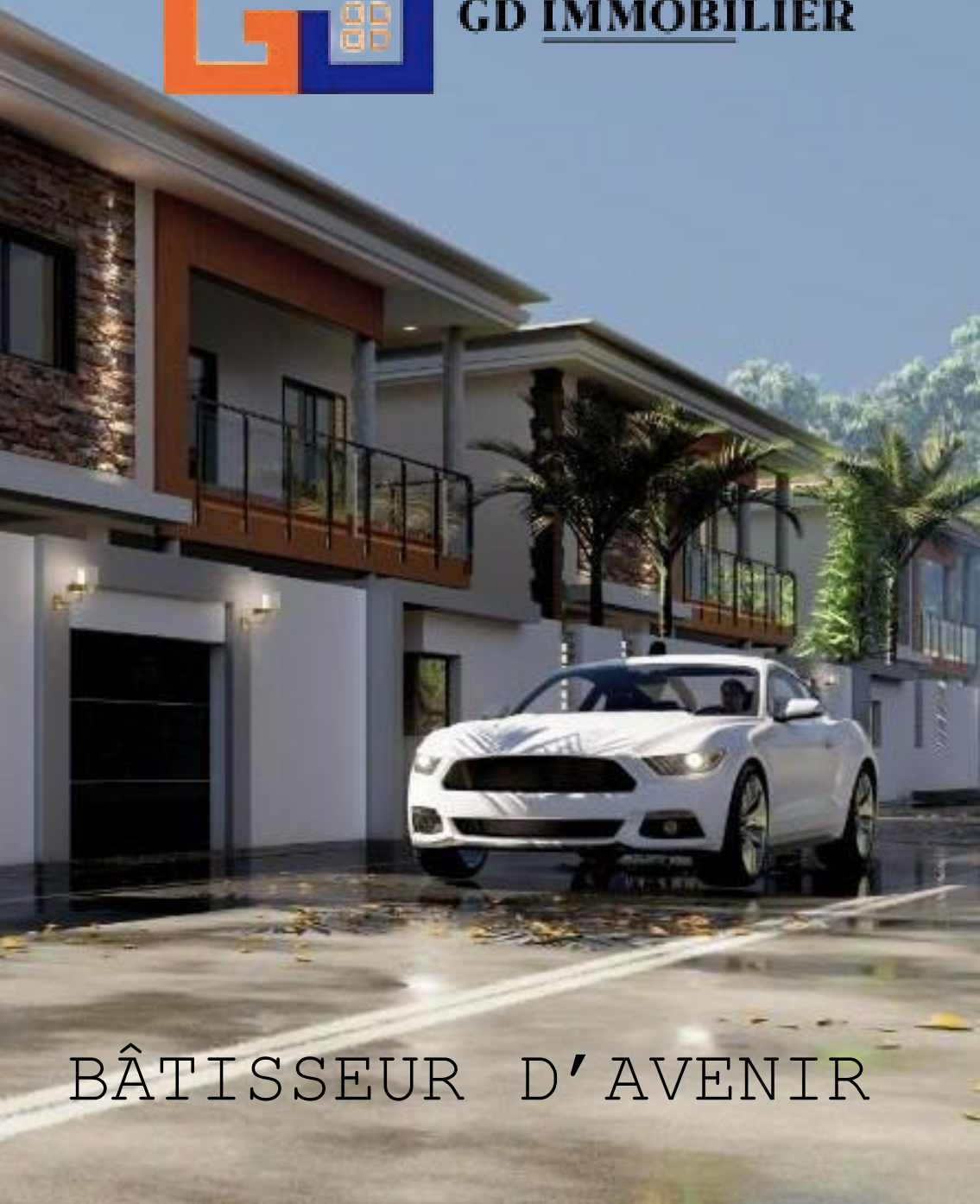
0787885812



terrescotedivoire.ci



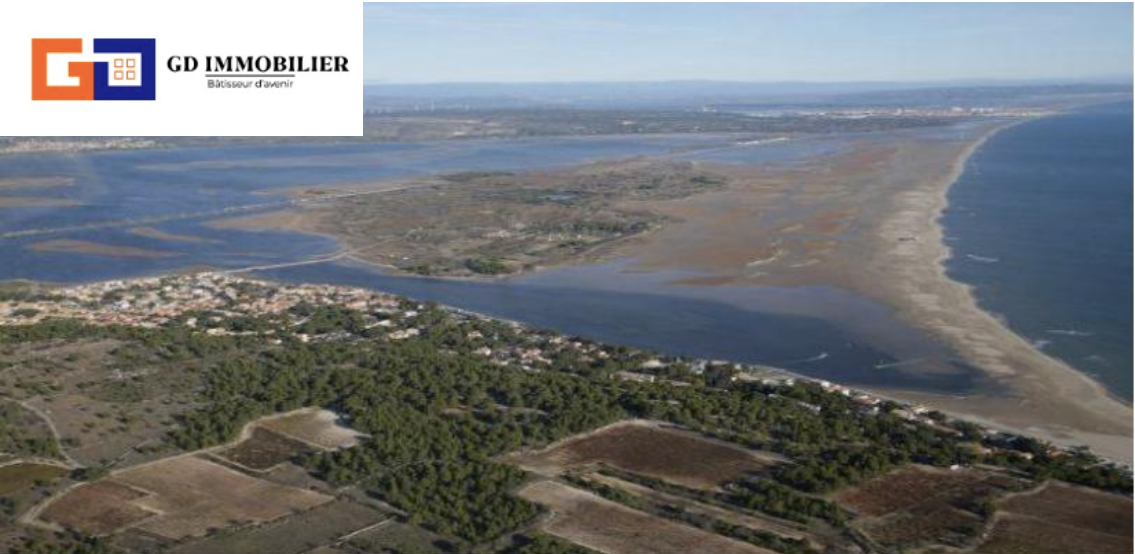
GD IMMOBILIER



BÂTISSEUR D'AVENIR



GD IMMOBILIER
Bâtitteur d'avenir



GD Immobilier est un promoteur immobilier agréé spécialisé dans la construction de maisons modernes. L'entreprise met l'accent sur la détermination et l'engagement pour mener à bien les projets immobiliers de ses clients. Elle propose des terrains et des solutions immobilières variées. **GD Immobilier** incarne une équipe forte et dévouée, offrant une opportunité unique d'investir dans un cadre de vie privilégié.



GD IMMOBILIER
Bâtitteur d'avenir



BINGERVILLE

route Akwé Agban



GD IMMOBILIER
Bâtisseur d'avenir

Villas 4Pièces



- ✓ Salon + salle à manger
- ✓ 3 Grandes Chambres
- ✓ Garage
- ✓ Grande Cours + Clôture + Portails

300m²

65 millions FCFA

Contacts



Cocody Angré 7^{ème} Tranche
Carrefour Bluetooth



07 00 00 61 61
07 00 00 62 62



www.gd-immobilier.ci

Villas Duplex 6 pièces avec piscine Bingerville



- ✓ Piscine
- ✓ Salon + salle à manger
- ✓ 5 Grandes Chambres avec Douche Chacune
- ✓ Garage de deux voitures
- ✓ Grande Cours + Clôture + Portails

300 m²

Contacts

135 millions FCFA



Cocody Angré 7^e Tranche



07 00 00 61 61
07 00 00 62 62



gd-immobilier.ci

Société Ivoirienne de LEVAGE



Société
Ivoirienne de
LEVAGE



Présentation du Promoteur Immobilier : Société Ivoirienne de Levage

La **Société Ivoirienne de Levage (SIL)** est une entreprise ivoirienne spécialisée dans la construction immobilière, avec une expertise dans l'installation de grues et d'ascenseurs. Son slogan, « *Nous levons vos rêves* », illustre son engagement à concrétiser les projets de logement de ses clients. Dirigée par l'Administrateur Général **Félix Gnepa**, SIL s'inscrit dans une vision de développement urbain durable et accessible, notamment à travers son programme immobilier « **Les Résidences Germinia** ».

Le Programme Immobilier : Les Résidences Germinia

Germinia est un programme conçu pour offrir des logements de qualité, adaptés aux besoins des foyers ivoiriens, en particulier ceux aux revenus modestes. Il repose sur le label « **MAXI CONFORT** », qui garantit :

- **Espace** : des logements spacieux
- **Luminescence** : une optimisation de la lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées
- **Qualité de service** : des logements livrés clés en main, avec tous les équipements de base
- **Politique des prix** : des formules flexibles comme la **location-vente** et la **vente à terme**

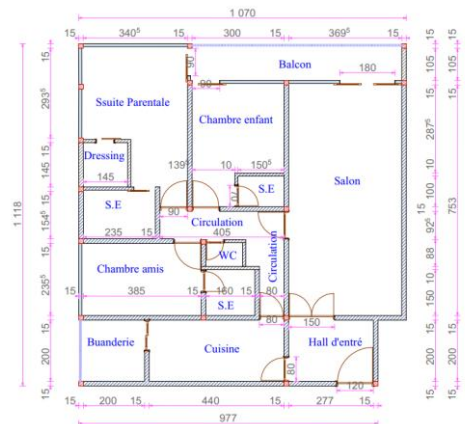
Modalités d'Acquisition

- **Location-vente** (70% des logements) :
 - *Bail-Pass* : attente de 3 ans pour les immeubles
 - *Expresso* : attente de 1 an pour les maisons
 - *Vis-à-vis* : livraison en 6 mois
- **Vente directe** (30% des logements) : disponible à l'achèvement du programme

La **Société Ivoirienne de Levage** se positionne comme un acteur engagé et innovant du secteur immobilier en Côte d'Ivoire, avec un projet structurant et inclusif, alliant qualité de construction, accessibilité financière et vision écologique.



+ **Superficie** : de 140 m²



55 000 000 F CFA

Contacts





Ne manquez pas l'opportunité
unique de devenir **propriétaire dans**
un cadre sécurisé et moderne

Contactez-nous
dès aujourd'hui pour plus
d'informations ou une visite !

+225 07 98 67 66 19

Société Générale des Travaux
de Développement

www.sogetd.ci

SOGETD : Votre Partenaire de Confiance pour Bâtir l'Avenir



À l'ère du développement urbain accéléré, faire émerger des projets immobiliers de qualité requiert une expertise solide et une vision à long terme. C'est précisément ce que propose **SOGETD**, un acteur clé du secteur, alliant savoir-faire, innovation et engagement.

Fort de son statut de **promoteur et aménageur foncier agréé**, SOGETD incarne l'excellence dans la réalisation de projets d'envergure. Son domaine d'intervention couvre l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière :

- **Aménagement foncier** : transformation de terrains bruts en espaces viables et attractifs, prêts à accueillir de nouvelles constructions ;
- **Promotion immobilière** : conception et gestion de projets résidentiels, commerciaux ou mixtes, adaptés aux besoins des populations et aux enjeux des territoires ;
- **Génie civil et gestion de projet** : exécution de travaux durables, respectueux des normes et des délais, avec un suivi rigoureux à chaque étape.

Que ce soit pour des logements accessibles, des éco-quartiers ou des infrastructures modernes, SOGETD place l'humain et la durabilité au cœur de ses réalisations. Son équipe expérimentée et ses méthodes éprouvées garantissent des livraisons réussies, dans le respect des engagements pris.



NOS SERVICES



AMÉNAGEMENT FONCIER



PROMOTION IMMOBILIÈRE



GENIE CIVIL/BTP

Votre Promoteur et Aménageur Foncier agréé

+225 27 34 711 470 +225 07 98 676 619 sogetd2010@hotmail.fr @Sogetd



CITÉ Olympique

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
DANS UN CADRE MODERNE, CONVIVIAL
ET SÉCURISÉ



**VILLAS
3 ET 4 PIÈCES**
à SAN PEDRO
Derrière le stade
Laurent Pokou



San Pedro

Villa basse 3 et 4 pièces



VILLA DE 4 PIÈCES

(250 m² / 87,40 m² utiles)

- 3 chambres avec placards (dont 1 principale indépendante)
- Salon spacieux, cuisine moderne, salles d'eau, garage, cours avant et arrière

Prix : 35.000.000 F

VILLAS DE 3 PIÈCES

(150 m² / 54,21 m² utiles)

- 2 chambres avec placards
- Salon lumineux, cuisine fonctionnelle, garage, cours avant & arrière

Prix : 20.000.000 F



Contacts



BUREAU ABIDJAN
Cocody Rosiers Programme 3
Riviera Palmeraie



+225 07 98 67 66 19



www.sogetd.ci

